

PROFESSIONI

dalla **a** alla **Z**

Renzo Busonera

VADEMECUM
del
direttore
dei lavori

*Aspetti operativi e procedurali,
normativa, commento e giurisprudenza recente
Con la normativa aggiornata e oltre 140 modelli
direttamente utilizzabili su CD-Rom*

*Tutta la materia è articolata in 209 chiavi
di lettura in ordine alfabetico e riferimenti
incrociati*

IV edizione

INDICE GENERALE

Prefazione	55
Abbreviazioni	58

A

ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO CERTIFICATO	61
Definizione	61
Prontuario	62
Approfondimenti	65
✓ <i>Sull'accertamento della regolare esecuzione per le opere in cemento armato</i>	65
✓ <i>Sulle modalità di esecuzione e le prove documentali</i>	65
✓ <i>Sul certificato di regolare esecuzione in presenza di riserve</i>	66
✓ <i>Sulla documentazione</i>	67
✓ <i>Sull'avviso di visita per l'accertamento ai soggetti interessati</i>	67
✓ <i>Sui soggetti interessati</i>	68
✓ <i>Sul termine per l'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione</i> ...	68
✓ <i>Sull'efficacia probatoria del certificato di regolare esecuzione</i>	68
✓ <i>Sull'effetto dell'intervenuta emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo sugli obblighi dell'esecutore</i>	68
Legislazione di riferimento	69
Argomenti correlati	69
Modulistica	69
ACCERTAMENTO E REGISTRAZIONE DEI LAVORI	70
ACCESSO AGLI ATTI	70
Definizione	70
Prontuario	71
Approfondimenti	75
Legislazione di riferimento	78
Argomenti correlati	79

ACCETTAZIONE, QUALITÀ ED IMPIEGO DEI MATERIALI	80
Definizione	80
Prontuario	80
Approfondimenti	82
✓ <i>Sugli accertamenti di laboratorio.</i>	
<i>Compiti del Direttore dei lavori. Fattispecie delle spese</i>	82
✓ <i>Sui diritti del Direttore dei lavori in materia di accettazione dei materiali</i>	83
✓ <i>Sull'accettazione definitiva</i>	84
✓ <i>Sulle controversie che possono sorgere tra l'Appaltatore e il Direttore dei lavori sull'accettazione dei materiali</i>	84
✓ <i>Sulla responsabilità dell'Appaltatore</i>	85
✓ <i>Sulla responsabilità del Direttore dei lavori</i>	85
Legislazione di riferimento	86
Argomenti correlati	86
Modulistica	86
ACCORDI QUADRO	87
Definizione	87
Prontuario	87
Approfondimenti	90
✓ <i>Sulle procedure</i>	90
✓ <i>Sull'accordo quadro per appalti di lavori</i>	91
Legislazione di riferimento	92
Argomenti correlati	92
ACCORDO BONARIO	93
Definizione	93
Prontuario	93
Approfondimenti	101
✓ <i>Sulle modalità</i>	101
✓ <i>Sul termine della trasmissione della lettera riservata</i>	102
✓ <i>Sulla decadenza dei termini dalla proposta di accordo bonario</i>	103
✓ <i>Sulla decorrenza dei termini fissati per la costituzione della Commissione e per la proposta di accordo bonario</i>	103
✓ <i>Sugli effetti del mancato rispetto dei termini</i>	103
✓ <i>Sulla procedura per l'istituzione della commissione e compiti della commissione</i>	104
✓ <i>Sulla natura e gli effetti dell'accordo bonario</i>	106
✓ <i>Sulle disposizioni inerenti l'accordo bonario per controversie tra il D.L. e la S.A.</i>	106
✓ <i>Sui criteri guida di valutazione della proposta di accordo bonario</i>	106
✓ <i>Sui termini per la definizione dell'accordo bonario</i>	107

✓ <i>Sulle ipotesi di una risoluzione “parziale” del contenzioso correlato all’iscrizione di riserve sui documenti contabili</i>	107
✓ <i>Sull’adempimento del responsabile del procedimento in occasione di sottoscrizione di accordo bonario e consequenziale redazione di progetto di variante</i>	108
✓ <i>Sul contenzioso in fase d’esecuzione: Accordo Bonario</i>	108
✓ <i>Sulla possibilità di promuovere il giudizio arbitrale o ordinario prima della conclusione dell’Accordo Bonario.</i>	111
Legislazione di riferimento	112
Argomenti correlati	112
Modulistica	112
AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA	113
AMMISSIBILITÀ O MANIFESTA INFONDATEZZA DELLE RISERVE - FORMA E CONTENUTO	113
Definizione	113
Prontuario	114
Approfondimenti	115
✓ <i>Sul termine entro il quale deve essere dichiarata l’ammissibilità e/o la manifesta infondatezza</i>	115
✓ <i>Sull’ammissibilità</i>	116
✓ <i>Sulla manifesta infondatezza</i>	116
✓ <i>Sulla validità delle riserve</i>	116
✓ <i>Sull’ammissibilità e non infondatezza delle riserve iscritte</i>	117
✓ <i>Tempestività delle riserve</i>	117
Legislazione di riferimento	117
Argomenti correlati	118
Modulistica	118
ANTICIPAZIONE ALL’APPALTATORE E SUO RECUPERO IN CORSO D’OPERA	119
Definizione	119
Prontuario	120
Approfondimenti	121
✓ <i>Sui termini entro cui deve essere corrisposta l’anticipazione</i>	121
✓ <i>Sulla revoca dell’anticipazione</i>	121
✓ <i>Sull’inizio effettivo dei lavori e sulla garanzia della restituzione dell’anticipazione</i> ...	122
Legislazione di riferimento	122
Argomenti correlati	122
Modulistica	122

APPALTATORE	123
Definizione	123
Prontuario	124
Approfondimenti	126
✓ <i>Documentazione necessaria. Sull'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale</i>	126
✓ <i>Sul certificato di regolarità contributiva</i>	129
✓ <i>Sull'attestazione del possesso dei requisiti di idoneità professionale</i>	130
✓ <i>Sull'attestazione di qualificazione</i>	130
✓ <i>Sull'attestazione regionale</i>	131
✓ <i>Sulla legittimità dell'aggiudicazione di un appalto in favore di un Operatore qualificato ARA (Albo Regionale Appaltatori)</i>	132
✓ <i>Sulla verifica dei requisiti speciali per la partecipazione alle procedure di affidamento</i>	132
✓ <i>Soggetti interessati</i>	132
✓ <i>Modalità</i>	135
✓ <i>Sull'obbligo di post-informazione nella procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando</i>	143
✓ <i>Sul procedimento previsto dall'art. 75 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010)</i>	144
✓ <i>Termini</i>	145
✓ <i>Sui termini di mancata risposta da parte dell'Appaltatore all'Autorità di Vigilanza</i>	147
Legislazione di riferimento	148
Argomenti correlati	148
Modulistica	148
APPALTO DI LAVORI	149
Definizione	149
Prontuario	151
Approfondimenti	158
✓ <i>Documentazione necessaria</i>	158
✓ <i>Soggetti interessati</i>	162
✓ <i>Modalità</i>	165
✓ <i>Termini</i>	184
Legislazione di riferimento	188
Argomenti correlati	188
Modulistica	189
Appendice normativa	189
APPALTO INTEGRATO	193
Definizione	193
Prontuario	194

Approfondimenti	201
✓ <i>Modalità</i>	201
✓ <i>Sul pagamento degli onorari del professionista incaricato per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo in caso di appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare o del progetto definitivo</i>	202
✓ <i>Sull'attività di progettazione ed esecuzione</i>	202
✓ <i>Sull'importo della sicurezza</i>	203
✓ <i>Sulla possibilità di introdurre varianti progettuali</i>	204
Legislazione di riferimento	205
Argomenti correlati	205
APPALTO MISTO	206
Definizione	206
Prontuario	206
Approfondimenti	207
✓ <i>Sulla differenza tra appalto di lavori ed appalto di servizi</i>	207
✓ <i>Sugli Appalti misti e requisiti di qualificazione</i>	208
✓ <i>Sulla disciplina applicabile negli appalti misti di lavori e servizi</i>	209
Legislazione di riferimento	209
Argomenti correlati	209
APPROVAZIONE VARIANTI	210
Definizione	210
Prontuario	210
Approfondimenti	213
✓ <i>Sulla proposta dell'Appaltatore per le varianti in diminuzione migliorative (art. 162 regolamento). Modalità e termini per l'approvazione delle varianti</i>	213
✓ <i>Sulla determinazione del quinto dell'importo di appalto</i>	214
✓ <i>Sull'approvazione delle varianti</i>	214
✓ <i>Sull'approvazione delle variazioni di cui al c. 9 e c. 10 dell'art. 161 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163</i>	216
✓ <i>Sulle varianti migliorative</i>	216
Legislazione di riferimento	216
Argomenti correlati	216
Modulistica	217
ARBITRATO	218
Definizione	218
Prontuario	219
Approfondimenti	223

✓ <i>Sulla nomina del Presidente del Collegio arbitrale, sulla sede del Collegio, sulla ricusazione e corrispettivo degli arbitri, quando si ricorre alla Camera Arbitrale</i>	223
✓ <i>Sulla transazione in corso di giudizio</i>	224
✓ <i>Sui mezzi di prova ammessi</i>	224
✓ <i>Sul deposito del lodo arbitrale</i>	224
✓ <i>Sui compensi e spese</i>	225
✓ <i>Sui termini entro i quali si esplica l'azione arbitrale</i>	228
✓ <i>Sull'impugnabilità del lodo e sulla sospensiva della sua efficacia</i>	229
✓ <i>Sulle procedure e termini</i>	229
Appendice normativa	230
Legislazione di riferimento	232
Argomenti correlati	232
Modulistica	232
ASSISTENTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI	233
Definizione	233
Prontuario	233
Approfondimenti	234
✓ <i>Sulla necessità di nominare l'assistente del Direttore dei lavori</i>	234
✓ <i>Sul pagamento dei corrispettivi degli assistenti del Direttore dei lavori</i>	234
✓ <i>Sulla responsabilità degli assistenti del Direttore dei lavori</i>	234
Legislazione di riferimento	235
Argomenti correlati	235
ASTA ELETTRONICA	236
Definizione	236
Prontuario	237
Approfondimenti	240
✓ <i>Sulla valutazione completa dell'offerta</i>	240
✓ <i>Sulla durata dell'asta elettronica</i>	241
✓ <i>Sulle condizioni e modalità del diritto di accesso</i>	241
Legislazione di riferimento	242
Argomenti correlati	242
ATTO AGGIUNTIVO E ATTO DI SOTTOMISSIONE	243
Definizione	243
Prontuario	244
Approfondimenti	244
✓ <i>Sui soggetti interessati</i>	244
✓ <i>Modalità - Sulle garanzie</i>	244
✓ <i>Sul termine entro il quale deve essere stipulato l'atto aggiuntivo</i>	245

✓ <i>Sulla stipulazione del contratto aggiuntivo</i>	245
Legislazione di riferimento	246
Argomenti correlati	246
Modulistica	247
AUMENTO DEI LAVORI	248
Definizione	248
Prontuario	248
Approfondimenti	249
✓ <i>Sulla legittimità dell'aumento dei lavori</i>	249
✓ <i>Sulle competenze dei soggetti interessati</i>	250
✓ <i>Sulle conseguenze dell'aumento dei lavori oltre il limite del 20% dell'importo di contratto</i>	251
✓ <i>Sulle somme per imprevisti e lavori in economia tra le somme contrattuali</i>	253
✓ <i>Sulla competenza di indennità in caso di risoluzione del contratto a richiesta dell'Appaltatore per lavori in aumento oltre il 20% dell'importo contrattuale</i>	253
Legislazione di riferimento	253
Argomenti correlati	253
Modulistica	254
AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE (ANAC)	255
Definizione	255
Prontuario	257
Approfondimenti	261
✓ <i>Sulla attività potestativa dell'Autorità di Vigilanza</i>	261
✓ <i>Sulla riservatezza di notizie, informazioni e dati</i>	262
✓ <i>Sulla competenza ad irrogare sanzioni</i>	262
✓ <i>Sui contributi all'Autorità</i>	263
✓ <i>Sui pareri giuridici facoltativi espressi dall'Autorità</i>	263
✓ <i>Sull'obbligo della Stazione Appaltante della segnalazione all'Autorità delle ipotesi di false dichiarazioni relative ai requisiti di carattere generale</i>	264
✓ <i>Sull'obbligo della Stazione Appaltante della trasmissione degli atti relativi alle varianti in corso d'opera di cui al c. 1, dell'art. 132 del CdC.</i>	265
Legislazione di riferimento	266
Argomenti correlati	266
Argomenti correlati	269
AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI	270
Definizione	270

Prontuario	270
Approfondimenti	273
✓ <i>Sulla attività potestativa dell’Autorità di Vigilanza</i>	273
✓ <i>Sulla riservatezza di notizie, informazioni e dati</i>	273
✓ <i>Sulla competenza ad irrogare sanzioni</i>	273
✓ <i>Sui contributi all’Autorità</i>	274
✓ <i>Sui pareri giuridici facoltativi espressi dall’Autorità</i>	275
✓ <i>Sull’obbligo della Stazione Appaltante della segnalazione all’Autorità delle ipotesi di false dichiarazioni relative ai requisiti di carattere generale</i>	275
Legislazione di riferimento	276
Argomenti correlati	276
AUTORIZZAZIONE LAVORI IN ECONOMIA	279
Definizione	279
Prontuario	279
Approfondimenti	280
✓ <i>Sulla relazione del Direttore dei lavori</i>	280
✓ <i>Sui soggetti che devono autorizzare i lavori in economia</i>	281
✓ <i>Sui termini entro il quale autorizzare i lavori in economia</i>	282
✓ <i>Sull’inserimento dei lavori in economia nel quadro generale di spesa</i>	282
✓ <i>Sulla possibilità dell’affidamento diretto di incarichi di progettazione e servizi di ingegneria architettura di importo non superiore a 40.000 euro</i>	283
Legislazione di riferimento	284
Argomenti correlati	284
Modulistica	284
AUTORIZZAZIONE VARIANTI	285
Definizione	285
Prontuario	286
Approfondimenti	289
✓ <i>Sulla documentazione necessaria e modalità</i>	289
Legislazione di riferimento	291
Argomenti correlati	291
Modulistica	292
AVVALIMENTO	293
Definizione	293
Prontuario	293
Approfondimenti	294
✓ <i>Documentazione. Sul contratto tra impresa concorrente e impresa ausiliaria</i>	294
✓ <i>Documentazione. Sui rapporti tra impresa ausiliata, impresa ausiliaria e la SOA</i>	295

✓ <i>Sui requisiti dell'Impresa ausiliata per conseguire la qualificazione</i>	295
✓ <i>Sulla differenza tra avvalimento e sub appalto</i>	296
✓ <i>Sulla trasmissione delle dichiarazioni di avvalimento all'Autorità di Vigilanza</i>	298
✓ <i>Sulla legittima esclusione dell'ausiliata per insufficienza del contratto di avvalimento</i>	299
✓ <i>Sull'applicazione dei controlli in caso di avvalimento</i>	299
✓ <i>Sulle indicazioni dell'AVCP in materia di avvalimento</i>	300
Legislazione di riferimento	302
Argomenti correlati	302
Modulistica	302
AVVISI AI CREDITORI	303
Definizione	303
Prontuario	303
Approfondimenti	304
✓ <i>Sulle procedure degli avvisi ai creditori</i>	304
Legislazione di riferimento	306
Argomenti correlati	306
Modulistica	306

B

BOLLO	307
Definizione	307
Prontuario	308
Approfondimenti	310
✓ <i>Sulla compilazione dei fogli di carta libera che devono essere bollati</i>	310
✓ <i>Sul bollo sugli atti di ammissione alle gare di pubblico appalto</i>	310
✓ <i>Sull'imposta di bollo sui certificati e verbali di collaudo</i>	311
✓ <i>Sull'imposta di bollo sugli stati d'avanzamento e certificati di pagamento</i>	311
✓ <i>Sugli atti sottoposti all'imposta di bollo sin dall'origine e in caso d'uso</i>	311
✓ <i>Sull'imposta di bollo relativa al contratto ed atti aggiuntivi ed altri documenti inerenti all'esecuzione dei lavori pubblici</i>	313
✓ <i>Sul regime fiscale degli atti del procedimento arbitrale</i>	315
✓ <i>Sull'imposta di bollo sulla relazione a struttura ultimata</i>	315
✓ <i>Sull'imposta per l'insegna dell'esercizio della professione</i>	316
✓ <i>Sull'imposta di bollo per la presentazione della SCIA</i>	316
Legislazione di riferimento	317
Argomenti correlati	317

C

CARENZA NELLE DIMENSIONI, NELLA CONSISTENZA O NELLA QUALITÀ O LAVORAZIONI DI MINOR PREGIO	319
CARTELLO DEI LAVORI	319
CAUZIONE DEFINITIVA	320
Definizione	320
Prontuario	320
Approfondimenti	323
✓ <i>Sull'importo contrattuale dei lavori da prendere come base per la costituzione della cauzione definitiva</i>	<i>323</i>
✓ <i>Sulle prescrizioni delle previsioni che devono essere riportate nella fideiussione bancaria o nella polizza assicurativa</i>	<i>324</i>
✓ <i>Sul corredo della cauzione provvisoria dell'impegno del fideiussore</i>	<i>324</i>
✓ <i>Sulla misura della cauzione definitiva</i>	<i>324</i>
Legislazione di riferimento	326
Argomenti correlati	326
CAUZIONE PROVVISORIA	327
Definizione	327
Prontuario	327
Approfondimenti	329
✓ <i>Sulla durata della cauzione provvisoria</i>	<i>329</i>
✓ <i>Sul corredo della cauzione provvisoria dell'impegno del fideiussore</i>	<i>330</i>
✓ <i>Sulla possibilità di prestazione della cauzione provvisoria con assegno circolare</i>	<i>330</i>
✓ <i>Sulla non esclusione dalla gara per produzione della cauzione provvisoria inferiore di quella richiesta a garanzia della partecipazione alla gara</i>	<i>331</i>
Legislazione di riferimento	332
Argomenti correlati	332
CEMENTO ARMATO E STRUTTURE IN GENERALE	333
Prontuario	334
Approfondimenti	337
✓ <i>Sulle spese relative agli accertamenti in laboratorio</i>	<i>337</i>
✓ <i>Sulle modalità di prelievo dei provini</i>	<i>338</i>
✓ <i>Sulle prove di carico (paragrafo 9.2 del Decreto 14 gennaio 2008)</i>	<i>339</i>
✓ <i>Sul campo di applicazione del D.M. 14 gennaio 2008 (NTC)</i>	<i>340</i>
Legislazione di riferimento	342
Argomenti correlati	342
Modulistica	343

CERTIFICATO DI ESECUZIONE DEI LAVORI PUBBLICI	344
Definizione	344
Prontuario	345
Approfondimenti	346
✓ <i>Sulla procedura informatica di rilascio del Certificato di esecuzione dei lavori</i>	346
✓ <i>Sulla corretta emissione del Certificato di Esecuzione dei Lavori (CEL)</i>	347
Argomenti correlati	348
Legislazione di riferimento	348
CERTIFICATO DI COLLAUDO	349
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	349
CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI	349
CERTIFICATO PER PAGAMENTO DI RATE	349
Definizione	349
Prontuario	349
Approfondimenti	350
✓ <i>Sui pagamenti direttamente sul certificato di pagamento</i>	350
Legislazione di riferimento	350
Argomenti correlati	350
Modulistica	351
CESSIONE DEI CREDITI	352
Definizione	352
Prontuario	352
Approfondimenti	353
✓ <i>Sui soggetti coinvolti e i vantaggi della cessione dei crediti</i>	353
✓ <i>Sul limite di cedibilità del credito</i>	354
✓ <i>Sui riconoscimenti a favore dei creditori</i>	355
✓ <i>Sulla semplificazione fiscale della cessione dei crediti</i>	355
Legislazione di riferimento	356
Argomenti correlati	356
Modulistica	356
COLLAUDO	357
Definizione	357
Prontuario	358
Approfondimenti	368
✓ <i>Sulle funzioni del collaudo</i>	368
✓ <i>Sul certificato di collaudo</i>	368
✓ <i>Sulla competenza dell'approvazione del collaudo</i>	370

✓ <i>Sul collaudo provvisorio e definitivo</i>	370
✓ <i>Sui verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata</i>	371
✓ <i>Sulla composizione della commissione di collaudo</i>	371
✓ <i>Sui requisiti del collaudatore</i>	372
✓ <i>Sugli invitati alla visita di collaudo</i>	372
✓ <i>Sull'esame delle riserve</i>	372
✓ <i>Sul rispetto dei termini in caso di difetti e mancanze nell'esecuzione dei lavori</i>	373
✓ <i>Sul riscontro in sede di collaudo dei difetti e mancanze nell'esecuzione</i>	373
✓ <i>Sull'estensione delle verifiche di collaudo (art. 219 regolamento)</i>	374
✓ <i>Sugli effetti del mancato intervento dell'Appaltatore alla visita di collaudo</i>	374
✓ <i>Sulla non collaudabilità dell'opera</i>	375
✓ <i>Sulla responsabilità patrimoniale del D.L. e del Collaudatore</i>	375
✓ <i>Sul termine per il collaudo</i>	376
✓ <i>Cassazione, sez. I, 25 febbraio 1998, n. 2068. Sul termine per il collaudo</i>	376
✓ <i>Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici di lavori servizi e forniture - Determinazione 25 febbraio 2009, n. 2 - Affidamento degli incarichi di collaudo di lavori pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 11 settembre 2008, n. 152</i>	377
✓ <i>Sulla collaudabilità dell'opera in presenza delle percentuali previste dalla L. 29 luglio 1949, n. 717, computate all' interno del quadro generale di spesa di progetto</i>	378
Legislazione di riferimento	379
Argomenti correlati	379
Modulistica	379
COLLAUDO IN CORSO D'OPERA	380
Definizione	380
Prontuario	381
Approfondimenti	383
✓ <i>Sull'attività di consulenza del collaudatore in corso d'opera</i>	383
✓ <i>Sull'imposta di bollo sui verbali di visita</i>	383
✓ <i>Sui casi del collaudo in corso d'opera</i>	383
Legislazione di riferimento	385
Argomenti correlati	385
Modulistica	385
COLLAUDO STATICO	386
Definizione	386
Prontuario	387
Approfondimenti	391
✓ <i>Sulla nomina del collaudatore e sul deposito del certificato di collaudo</i>	391
✓ <i>Sulle prove di carico e sugli adempimenti del Direttore dei lavori</i>	391
✓ <i>Sulle valutazioni delle prove di carico da parte del collaudatore</i>	392

✓ Sulla sottoscrizione del certificato di collaudo statico e responsabilità	393
✓ Sulla sottoscrizione del certificato di collaudo statico e responsabilità	394
✓ Sul compenso al Collaudatore a carico dell'Appaltatore	395
✓ Sul collaudo a spese dell'Impresa	395
Legislazione di riferimento	395
Argomenti correlati	396
COMPENSAZIONE DEL PREZZO	397
COMPENSI ALL'APPALTATORE	397
Definizione	397
Prontuario	397
Approfondimenti	398
✓ Sulle conseguenze della tardiva denuncia del danno da forza maggiore al Direttore dei lavori	398
✓ Sui contenuti del verbale di accertamento dei danni da forza maggiore	398
✓ Sull'indennizzo del danno di forza maggiore	399
✓ Sulla sospensione dei lavori in caso di danno per forza maggiore	399
✓ Sui compensi all'Appaltatore per fatti della P.A.	399
✓ Sulla responsabilità amministrativa del Direttore dei lavori	400
Legislazione di riferimento	400
Argomenti correlati	400
Modulistica	400
COMUNICAZIONI ALL'OSSERVATORIO DEI CONTRATTI PUBBLICI	401
Definizione	401
Prontuario	401
Legislazione di riferimento	402
Argomenti correlati	402
MODULISTICA	402
COMUNICAZIONI E CONTROLLI IN MATERIA PREVIDENZIALE	403
Definizione	403
Prontuario	404
Approfondimenti	407
✓ Sulla necessità della trasmissione di avvenuta denuncia anche alla Cassa Edile	407
✓ Sulla validità del DURC nel caso di lavori pubblici	409
✓ Sui contenuti della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81	409
Legislazione di riferimento	409
Argomenti correlati	410
Modulistica	410

CONDOTTA DEI LAVORI	411
Definizione	411
Prontuario	411
Approfondimenti	412
✓ <i>Sulla rappresentanza del mandatario</i>	412
✓ <i>Sui requisiti del mandatario e di ciascun mandante</i>	412
✓ <i>Sul fallimento del mandatario, interdizione, caso di morte, inabilitazione o fallimento del conduttore individuale</i>	413
✓ <i>Sulla fatturazione alla Stazione Appaltante</i>	413
Legislazione di riferimento	413
Argomenti correlati	413
CONFERENZA DEI SERVIZI	414
Definizione	414
CONSEGNA DEI LAVORI E VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI	418
Definizione	418
Prontuario	419
Approfondimenti	421
✓ <i>Sulle conseguenze del mancato intervento dell'Appaltatore alla consegna dei lavori</i>	421
✓ <i>Sulle conseguenze della tardiva consegna per fatto o colpa della Stazione Appaltante</i>	422
✓ <i>Sulla sospensione della consegna dei lavori</i>	423
✓ <i>Sui contenuti del verbale di consegna dei lavori</i>	423
✓ <i>Sulle "ragioni non di forza maggiore"</i>	423
✓ <i>Sul rifiuto dell'Appaltatore alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori</i>	424
✓ <i>Sulla consegna di materiali da un esecutore ad un altro</i>	424
✓ <i>Sul difetto di giurisdizione</i>	425
Legislazione di riferimento	425
Argomenti correlati	426
Modulistica	426
CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA	427
CONTABILITÀ DEI COSTI DELLA SICUREZZA	427
Definizione	427
Prontuario	428
Approfondimenti	428
✓ <i>Sui costi della sicurezza</i>	428
✓ <i>Sul diverso procedimento di calcolo nella contabilità dei costi della sicurezza</i>	431
✓ <i>Sulla contabilità dei costi della sicurezza</i>	434
✓ <i>Sui costi di sicurezza in caso di varianti in corso d'opera</i>	434

✓ <i>Sulla corresponsione dei costi di sicurezza alle imprese subappaltatrici</i>	435
Legislazione di riferimento	435
Argomenti correlati	435
CONTABILITÀ DEI LAVORI	436
Definizione	436
Prontuario	437
Approfondimenti	439
✓ <i>Sulla sottoscrizione degli atti contabili</i>	439
✓ <i>Sulla tipologia della contabilità</i>	440
✓ <i>Sulla compilazione del certificato di pagamento</i>	441
✓ <i>Sugli interessi per ritardato pagamento</i>	441
✓ <i>Sulla liquidazione della rata di saldo e svincolo della cauzione</i>	442
✓ <i>Sui titoli speciali di spesa</i>	443
✓ <i>Sulla contabilità dei lavori in economia</i>	443
✓ <i>Sulla contabilizzazione dei materiali giacenti in cantiere in attesa di essere posti in opera</i>	444
✓ <i>Sulla contabilità relativamente alle penali e al premio di accelerazione</i>	445
✓ <i>Sulle correzioni nei documenti contabili</i>	445
✓ <i>Il principio della postnumerazione del corrispettivo</i>	446
✓ <i>Sulla finalità della contabilità</i>	446
✓ <i>Sul comportamento del Direttore dei lavori</i>	447
✓ <i>Sul pagamento degli acconti</i>	447
✓ <i>Sulla veste degli atti contabili del Direttore dei lavori e degli assistenti da lui incaricati</i>	448
✓ <i>Sulla colpa del Direttore dei lavori nella cura della contabilità</i>	448
✓ <i>Sulla rata di acconto e di saldo</i>	448
Legislazione di riferimento	449
Argomenti correlati	449
CONTABILITÀ SEMPLIFICATA	451
Definizione	451
Argomenti correlati	451
CONTENZIOSO	452
Definizione	452
Prontuario	453
Approfondimenti	453
✓ <i>Sulla definizione delle riserve</i>	453
✓ <i>Sul Parere dell'Autorità</i>	453
✓ <i>Sulla giurisdizione del giudice amministrativo sulle sanzioni dell'Autorità di vigilanza - Termini</i>	454
✓ <i>Sul contenzioso delle riserve non assoggettate alla procedura di accordo bonario</i>	454

✓ <i>Sulle attribuzioni del giudice amministrativo e del giudice ordinario</i>	454
✓ <i>Sull'obbligo di informativa in ordine all'intento di proporre ricorso al giudice amministrativo (art. 243-bis D.Lgs. n. 163/2006)</i>	455
✓ <i>Sulla giurisdizione competente per la risoluzione delle controversie relative atti formati durante l'esecuzione dei lavori</i>	456
Legislazione di riferimento	457
Argomenti correlati	457
CONTESTAZIONI TRA LA STAZIONE APPALTANTE E L'APPALTATORE	458
Definizione	458
Prontuario	458
Approfondimenti	460
✓ <i>Sui termini</i>	460
✓ <i>Sulle "ragioni" delle contestazioni</i>	461
✓ <i>Sulle finalità delle procedure sulle contestazioni tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore</i>	462
✓ <i>Sull'onere della denuncia di fatti continuativi</i>	462
Legislazione di riferimento	462
Argomenti correlati	462
Modulistica	462
CONTO FINALE E RELATIVA RELAZIONE	463
Definizione	463
Prontuario	463
Approfondimenti	466
✓ <i>Sull'iscrizione delle riserve sul conto finale</i>	466
✓ <i>Sulla necessità della compilazione del Conto Finale</i>	466
✓ <i>Sul pagamento degli acconti</i>	466
✓ <i>Sulla conferma delle riserve sul conto finale</i>	466
✓ <i>Sulla tempestività delle riserve confermate nel conto finale</i>	467
Legislazione di riferimento	467
Argomenti correlati	467
Modulistica	467
CONTRATTO	468
Definizione	468
Approfondimenti	469
✓ <i>Sull'inadempimento dell'esecutore</i>	469
✓ <i>Sull'applicazione delle nuove disposizioni introdotte dal D.L. 179/2012 in ordine alla stipula dei contratti pubblici</i>	469
Legislazione di riferimento	471
Argomenti correlati	471

CONTROVERSIE	472
Definizione	472
Prontuario	473
Approfondimenti	476
✓ <i>Sul parere dell’Autorità per la soluzione delle controversie</i>	476
✓ <i>Sulla impugnabilità degli atti delle procedure di affidamento</i>	476
✓ <i>Sull’estensione ai lavori pubblici sotto soglia comunitaria della tutela ante causam</i>	478
✓ <i>Sulla giurisdizione in materia di controversie</i>	478
✓ <i>Sulla stipulazione del contratto dopo la proposizione di un ricorso tendente all’annullamento dell’aggiudicazione</i>	479
Legislazione di riferimento	479
Argomenti correlati	480
MODULISTICA	480
COORDINATORE PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI	481
Definizione	481
Prontuario	481
Approfondimenti	484
✓ <i>Sull’esecuzione dei lavori o di parte di essi ad una o più imprese</i>	484
✓ <i>Sulla nomina del coordinatore per l’esecuzione</i>	484
✓ <i>Sulle sanzioni per la mancata attuazione di misure e disposizioni già contenute in altre leggi</i>	485
✓ <i>Sui requisiti professionali del Coordinatore per la progettazione e per l’esecuzione dei lavori – definizione di “attività lavorativa nel settore delle costruzioni”</i>	486
Legislazione di riferimento	487
Argomenti correlati	487
Modulistica	488
COTTIMO FIDUCIARIO	489
Definizione	489
Approfondimenti	490
✓ <i>Sugli elementi essenziali dell’atto di cottimo fiduciario</i>	490
✓ <i>Sulla contabilità dei lavori affidati mediante cottimo fiduciario.</i>	490
✓ <i>Sulla differenza tra il cottimo fiduciario e il cottimo di cui all’art. 118, c. 8 del CdC.</i>	490
Legislazione di riferimento	491
Argomenti correlati	491
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	492
Definizione	492
Prontuario	492

Approfondimenti	493
✓ <i>Il diagramma di Gantt</i>	493
✓ <i>Sulle previsioni del cronoprogramma</i>	494
✓ <i>Sulla funzione del cronoprogramma in sede di gara</i>	495
✓ <i>Sul cronoprogramma in materia di sicurezza</i>	495
Legislazione di riferimento	496
Argomenti correlati	496
Modulistica	496

D

DANNI DA FORZA MAGGIORE	497
DANNI, SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ	497
Definizione	497
Prontuario	498
Approfondimenti	499
✓ <i>Sulla copertura assicurativa dell'Appaltatore</i>	499
✓ <i>Sulla corresponsabilità del committente</i>	499
✓ <i>Sulla responsabilità dell'Appaltatore per danni</i>	500
✓ <i>Sulla corresponsabilità dell'Appaltatore e del Committente</i>	501
✓ <i>Sulla responsabilità esclusiva dell'Amministrazione committente</i>	501
Legislazione di riferimento	502
Argomenti correlati	502
Modulistica	502
DIALOGO COMPETITIVO	503
Argomenti correlati	503
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI	504
Definizione	504
Prontuario	505
Approfondimenti	505
✓ <i>Sulla dichiarazione di conformità in caso di rifacimento parziale degli impianti</i>	505
✓ <i>Sulla possibilità che la dichiarazione di conformità sia rilasciata direttamente da Impresa non installatrice</i>	506
✓ <i>Sulla sostituzione della dichiarazione di conformità con la dichiarazione di rispondenza</i>	506
✓ <i>Sulla dichiarazione unica di conformità degli impianti</i>	507
Legislazione di riferimento	508
Argomenti correlati	508

DIFETTI DI COSTRUZIONE E MANCANZE NELL'ESECUZIONE	509
Definizione	509
Prontuario	509
Approfondimenti	511
✓ <i>Sulla responsabilità dell'Appaltatore durante il periodo di provvisorietà del collaudo</i>	<i>511</i>
✓ <i>Sulla corresponsabilità del committente</i>	<i>511</i>
✓ <i>Sulla responsabilità dell'Appaltatore sui difetti di costruzione a collaudo avvenuto</i>	<i>511</i>
✓ <i>Sull'azione di responsabilità extracontrattuale. Nozione del difetto di costruzione</i>	<i>511</i>
Legislazione di riferimento	512
Argomenti correlati	512
Modulistica	512
DIFFERENZE ALL'ATTO DELLA CONSEGNA DEI LAVORI	513
Definizione	513
Prontuario	513
Approfondimenti	514
✓ <i>Sulla sospensione della consegna dei lavori per differenze tra le condizioni locali e il progetto esecutivo</i>	<i>514</i>
✓ <i>Sulle discordanze, aggiunte o diminuzioni di lavori od opere rispetto al progetto approvato che vengono riscontrate in sede di consegna dei lavori "ragioni non di forza maggiore"</i>	<i>515</i>
✓ <i>Sulla presenza del Responsabile del procedimento durante la consegna dei lavori....</i>	<i>515</i>
Legislazione di riferimento	515
Argomenti correlati	516
Modulistica	516
DIMINUZIONE DEI LAVORI	517
Definizione	517
Prontuario	517
Approfondimenti	517
Legislazione di riferimento	517
Argomenti correlati	517
DIRETTORE DEI LAVORI	518
Definizione	518
Prontuario	518
Approfondimenti	521
✓ <i>Sull'attività del Direttore dei lavori</i>	<i>521</i>
✓ <i>Sulle collaborazioni tra Direttore dei lavori e Appaltatore</i>	<i>522</i>
✓ <i>Sulla regola d'arte</i>	<i>523</i>

✓ <i>Sul divieto di rapporti professionali fra direttore dei lavori ed appaltatore</i>	523
✓ <i>Sull'obbligo in capo al Direttore dei lavori della verifica progettuale</i>	524
✓ <i>Sulla responsabilità del Direttore dei lavori in materia di sicurezza</i>	524
✓ <i>Sulla correzione di carenze progettuali da parte del Direttore dei lavori</i>	525
✓ <i>Sulla responsabilità penale del Direttore dei lavori nell'annotazione sul registro di contabilità di lavori non ancora eseguiti o eseguiti, ma non liquidabili</i>	525
Legislazione di riferimento	526
Argomenti correlati	526
DIRETTORE OPERATIVO	527
Definizione	527
Prontuario	527
Approfondimenti	528
✓ <i>Sugli "altri compiti" che il Direttore dei lavori può affidare al Direttore operativo</i>	528
Legislazione di riferimento	529
Argomenti correlati	529
Modulistica	529
DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	530
Definizione	530
Prontuario	531
Approfondimenti	532
✓ <i>Sulla coincidenza definitoria di Direttore di cantiere (D. 145/2000), Direttore tecnico di cantiere e Dirigente in materia di sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008)</i>	532
✓ <i>Sull'indicazione espressa del Direttore Tecnico in sede di offerta</i>	533
Legislazione di riferimento	534
Argomenti correlati	534
Modulistica	534
DIREZIONE DEL CANTIERE	535
Definizione	535
Prontuario	535
Approfondimenti	535
✓ <i>Sulle attività della direzione del cantiere</i>	535
Legislazione di riferimento	536
Argomenti correlati	536
DISCIPLINA E BUON ORDINE DEI CANTIERI	537
DISCREZIONALITÀ DEL DIRETTORE DEI LAVORI	537
Definizione	537

Prontuario	537
Approfondimenti	538
✓ <i>Su cosa debba intendersi per aspetti di dettaglio</i>	538
Legislazione di riferimento	538
Argomenti correlati	538
DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE	
DEL CONTRATTO	539
Definizione	539
Prontuario	539
Approfondimenti	540
✓ <i>Sull'analisi dei prezzi quale documento che non fa parte integrante del contratto</i>	540
✓ <i>Sul computo metrico</i>	541
Legislazione di riferimento	542
Argomenti correlati	542
DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE	543
Definizione	543
Prontuario	543
Approfondimenti	544
✓ <i>Sugli allegati al documento preliminare all'avvio della progettazione</i>	544
Legislazione di riferimento	545
Argomenti correlati	545
Modulistica	545
DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (DURC)	546
Definizione	546
Prontuario	547
Approfondimenti	549
✓ <i>Sulla mancata presentazione della documentazione integrativa richiesta</i>	549
✓ <i>Sull'utilizzo del DURC non più rispondente a verità</i>	550
✓ <i>Sull'incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato</i>	550
✓ <i>Sugli adempimenti tardivi in materia di DURC</i>	550
✓ <i>Sulla possibile sostituzione del DURC</i>	551
✓ <i>Sulle modalità di acquisizione del DURC</i>	551
✓ <i>Sulla solidarietà solidale negli appalti e rilascio del DURC</i>	552
✓ <i>Sull'irregolarità del DURC quale causa di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento</i>	552
✓ <i>Sulla concessione del DURC ad un'impresa quando sia stata accertata l'irregolarità contributiva dell'impresa obbligata in solido con la quale esista un rapporto di appalto o subappalto</i>	553

✓ <i>Sulla verifica del DURC nei confronti di Associazioni Temporanee di Imprese (ATI) che concorrano ed eseguono un appalto di lavori in forma consortile</i>	554
✓ <i>Sull'esclusione automatica per incompletezza del DURC</i>	555
✓ <i>Sull'impossibilità dell'accertamento della regolarità contributiva tramite autocertificazione</i>	555
✓ <i>Sull'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva</i>	556
✓ <i>Sulla possibilità di richiedere il DURC tramite posta elettronica certificata</i>	556
✓ <i>Sulla possibilità di emissione del DURC anche ad imprese non in regola con i versamenti contributivi</i>	557
✓ <i>Sui termini di validità del DURC</i>	557
✓ <i>Sull'esito e validità del DURC con modalità telematiche</i>	558
Modulistica	558
Legislazione di riferimento	558
Argomenti correlati	558

E

ECCEDENZIA SU QUANTO È STATO AUTORIZZATO ED APPROVATO	563
Definizione	563
Prontuario	563
Approfondimenti	565
✓ <i>Sui termini del collaudo per effetto di lavori eccedenti rispetto a quanto autorizzato e approvato</i>	565
✓ <i>Sulla responsabilità dell'Appaltatore</i>	565
Legislazione di riferimento	566
Argomenti correlati	567
ECCEZIONI E RISERVE DELL'APPALTATORE SUL REGISTRO DI CONTABILITÀ	568
EQUO COMPENSO	568
Definizione	568
Prontuario	569
Approfondimenti	571
✓ <i>Sulla quantificazione dell'equo compenso</i>	571
✓ <i>Sulla mancanza del carattere risarcitorio dell'equo compenso</i>	571
✓ <i>Sull'equo compenso in caso di maggiore onerosità nella prestazione dell'Appaltatore</i>	572
✓ <i>Sul limite al diritto sull'equo compenso</i>	572
✓ <i>Sul limite al diritto sull'equo compenso</i>	573
Legislazione di riferimento	573

Argomenti correlati	574
Modulistica	574
ERRORE OD OMISSIONE PROGETTUALE	575
Definizione	575
Prontuario	575
Approfondimenti	576
✓ <i>Sulla polizza che deve prestare il progettista</i>	<i>576</i>
✓ <i>Sulla copertura assicurativa della responsabilità professionale</i>	<i>577</i>
✓ <i>Sulla responsabilità del progettista a seguito di approvazione di varianti per errori od omissioni progettuali</i>	<i>578</i>
✓ <i>Sulla responsabilità erariale del progettista in caso di gravi errori progettuali e del Direttore dei lavori per il mancato accertamento degli stessi</i>	<i>578</i>
✓ <i>Sull'inapplicabilità dell'errore progettuale in merito alle disposizioni sulle difformità e vizi dell'opera</i>	<i>578</i>
✓ <i>Sulla rilevanza contrattuale dell'errore od omissione progettuale</i>	<i>579</i>
Legislazione di riferimento	580
Argomenti correlati	580

F

FASCICOLO DEGLI INTERVENTI ULTERIORI	581
Definizione	581
Prontuario	582
Approfondimenti	583
✓ <i>Sulla predisposizione del fascicolo degli interventi</i>	<i>583</i>
Legislazione di riferimento	584
Argomenti correlati	584
Modulistica	584
FRODE DELL'APPALTATORE	585
Definizione	585
Prontuario	585
Approfondimenti	586
✓ <i>Sulla risoluzione del contratto per frode</i>	<i>586</i>
Legislazione di riferimento	586
Argomenti correlati	586

G

GARANZIE	587
Definizione	587
Prontuario	588
Approfondimenti	591
✓ <i>Sulle garanzie dei professionisti</i>	591
✓ <i>Sulle garanzie di raggruppamenti temporanei</i>	593
✓ <i>Sul sistema di garanzia globale</i>	593
✓ <i>Sull'obbligo di sottoscrizione della polizza fideiussoria</i>	594
✓ <i>Sulle garanzie per le opere in esercizio prima del collaudo tecnico-amministrativo definitivo</i>	595
Legislazione di riferimento	596
Argomenti correlati	596
GIORNALE DEI LAVORI	597
Definizione	597
Prontuario	597
Approfondimenti	598
✓ <i>Sulla tenuta del Giornale dei lavori</i>	598
✓ <i>Sul valore probatorio del Giornale dei lavori</i>	599
Legislazione di riferimento	599
Argomenti correlati	599
Modulistica	599
GIUDIZIO ORDINARIO OD ARBITRALE	600
Definizione	600
Prontuario	600
Approfondimenti	600
✓ <i>Sul ricorso al giudizio arbitrale od ordinario</i>	600
✓ <i>Sul vincolo al ricorso al giudizio arbitrale</i>	601
Legislazione di riferimento	601
Argomenti correlati	601
IMPIANTISTICA	603
Definizione	603
Prontuario	603

Approfondimenti	607
✓ <i>Sulle norme specifiche relative alla realizzazione di impianti negli edifici</i>	607
✓ <i>Sul contenuto dei dati identificativi dell'Impresa esecutrice e del progettista su apposita tabella informativa</i>	608
Legislazione di riferimento	608
Argomenti correlati	609
Modulistica	609
INADEMPIMENTO DELL'ESECUTORE	610
INCARICO PROFESSIONALE E CORRISPETTIVO	610
Definizione	610
Prontuario	612
Approfondimenti	617
✓ <i>Sull'introduzione del c.d. "Decreto Parametri"</i>	617
✓ <i>Sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria</i>	618
✓ <i>Sulle modalità di scelta dell'offerta migliore in sede di svolgimento della gara di affidamento di un servizio di ingegneria</i>	618
✓ <i>Sui limiti di partecipazione alla gara di affidamento di un servizio di ingegneria</i>	620
✓ <i>Sulle garanzie che devono essere prestate per l'affidamento dei servizi di ingegneria</i>	620
✓ <i>Sulla garanzia per l'affidamento in economia dei servizi di ingegneria sotto soglia</i>	621
✓ <i>Sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà</i>	622
✓ <i>Sulla costituzione e accantonamento dell'incentivo per la progettazione</i>	623
✓ <i>Sul diritto al riconoscimento del fondo per la progettazione ed innovazione (prima incentivi per la progettazione)</i>	623
✓ <i>Sulla revoca degli incarichi professionali</i>	624
✓ <i>Sugli accertamenti nei cantieri ai fini delle informazioni antimafia nei confronti dei professionisti cui è stato affidato un incarico professionale pubblico</i>	625
✓ <i>Sull'indennità per mancato guadagno a favore del professionista cui sia stato revocato un incarico</i>	626
✓ <i>Sui tempi di pagamento degli onorari</i>	627
Legislazione di riferimento	628
Argomenti correlati	628
Modulistica	628
INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE, PIANO DI SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO	629
INGERENZA DELLA STAZIONE APPALTANTE	629

ISPETTORE DI CANTIERE	629
Definizione	629
Prontuario	629
Approfondimenti	630
✓ <i>Sulla nomina degli Ispettori di cantiere e relative conseguenze</i>	630
✓ <i>Sulla responsabilità degli Ispettori di cantiere in materia di sicurezza</i>	631
Legislazione di riferimento	632
Argomenti correlati	632
Modulistica	632
I.V.A. (IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO)	633
Definizione	633
✓ <i>Le aliquote IVA</i>	633
✓ <i>Esenzione dell'IVA</i>	636

L

LAVORI A CORPO (ANNOTAZIONE DEI LAVORI)	639
Definizione	639
Prontuario	640
Approfondimenti	641
✓ <i>Sull'annotazione dei lavori a corpo sui documenti contabili</i>	641
✓ <i>Sull'errore nelle quantità previste nel computo metrico</i>	643
Legislazione di riferimento	644
Argomenti correlati	644
Modulistica	644
LAVORI A MISURA (MISURAZIONE DEI LAVORI)	645
Definizione	645
Prontuario	646
Approfondimenti	647
✓ <i>Sull'annotazione dei lavori a misura sui documenti contabili</i>	647
Legislazione di riferimento	647
Argomenti correlati	648
Modulistica	648
LAVORI A CORPO E A MISURA	649
Definizione	649
Prontuario	649
Approfondimenti	649
✓ <i>Sulla differenza tra i lavori a corpo e a misura</i>	649

Legislazione di riferimento	650
Argomenti correlati	650
Modulistica	651
LAVORI DI MANUTENZIONE	652
Definizione	652
Approfondimenti	652
✓ <i>Sull'affidamento dei contratti di lavori di manutenzione</i>	652
Legislazione di riferimento	653
Argomenti correlati	653
LAVORI D'URGENZA	654
Definizione	654
Prontuario	654
Approfondimenti	656
✓ <i>Sui lavori in casi di somma urgenza (art. 176 del regolamento)</i>	656
Legislazione di riferimento	656
Argomenti correlati	656
LAVORI E SOMMINISTRAZIONI SU FATTURA	657
Definizione	657
Prontuario	657
Approfondimenti	658
✓ <i>Sulla possibilità di pagamento dei materiali da costruzione previa presentazione di fattura per i quali siano contrattualmente previsti le modalità e i tempi di pagamento</i>	658
✓ <i>Sulla fattura quale documento idoneo del credito</i>	659
Legislazione di riferimento	660
Argomenti correlati	660
Modulistica	660
LAVORI IN ECONOMIA DA REALIZZARE DURANTE L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	661
Definizione	661
Prontuario	663
Approfondimenti	664
✓ <i>Sulla contabilità dei lavori in economia</i>	664
✓ <i>Sulle variazioni dovute a lavori in economia durante l'esecuzione</i>	665
✓ <i>Contabilità e pagamento dei lavori in economia</i>	666
Legislazione di riferimento	667
Argomenti correlati	667
Modulistica	667

LE FONTI DEL DIRITTO	668
Definizione	668
LIBRETTO DELLE MISURE	673
Definizione	673
Prontuario	673
Approfondimenti	675
✓ <i>Sulle quantità delle lavorazioni e provviste dedotte dall'applicazione di medie</i>	675
✓ <i>Sull'utilizzo di programmi di contabilità computerizzata</i>	676
✓ <i>Sulla necessità di iscrivere le riserve anche sul libretto delle misure</i>	676
✓ <i>Sulle responsabilità erariali del Direttore dei lavori</i>	678
Legislazione di riferimento	678
Argomenti correlati	678
Modulistica	679
LISTE SETTIMANALI DELLA MANODOPERA E DEI MEZZI D'OPERA	680
LISTE SETTIMANALI DELLE PROVVISI E FORNITURE	680

M

MATERIALI A PIÈ D'OPERA (CONTABILITÀ)	681
MATERIALI DA DEMOLIZIONE	681
Definizione	681
Prontuario	682
Approfondimenti	685
✓ <i>Sui luoghi "particolarmente distanti" cui conferire i materiali da demolizione</i>	685
✓ <i>Sulla necessità di indicare nel capitolato speciale l'ubicazione geografica della discarica specifica di conferimento dei materiali demoliti</i>	686
✓ <i>Sulla completezza dei dati sul formulario dei rifiuti</i>	686
✓ <i>Sulla natura dei rifiuti da demolizione</i>	687
✓ <i>Sulle terre e rocce da scavo</i>	688
✓ <i>Sull'onere della dimostrazione che i materiali demoliti non rientrano nel novero dei rifiuti</i>	689
✓ <i>Sulla differenza tra deposito e stoccaggio</i>	690
✓ <i>Sul Sistema di controllo della tracciabilità dei rifiuti (SISTRI)</i>	690
✓ <i>Sulla semplificazione e razionalizzazione del Sistema di controllo della Tracciabilità dei Rifiuti (SISTRI)</i>	695

✓ <i>Sulle terre e rocce da scavo provenienti dai piccoli cantieri e dai cantieri di lavori non sottoposti a VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) e AIA (Autorizzazioni Integrate Ambientali)</i>	696
Legislazione di riferimento	698
Argomenti correlati	698
Modulistica	698

MISURAZIONI E REGISTRAZIONI IN PARTITA PROVVISORIA

O IN CONTO PROVVISORIO	699
Definizione	699
Prontuario	699
Approfondimenti	700
✓ <i>Sull'iscrizione di partite provvisorie sui documenti contabili</i>	700
✓ <i>Sulla differenza tra quantità provvisoria e partita provvisoria</i>	700
✓ <i>Sulla riserva per le iscrizioni in partita provvisoria</i>	701
Legislazione di riferimento	701
Argomenti correlati	701
Modulistica	702

N

NOTIFICA PRELIMINARE	703
Definizione	703
Prontuario	703
Approfondimenti	705
✓ <i>Sulla potestà degli Istituti paritetici di richiesta dei dati relativi alle notifiche preliminari</i>	705
Legislazione di riferimento	705
Argomenti correlati	706
NUOVI PREZZI	707
Definizione	707
Prontuario	707
Approfondimenti	710
✓ <i>Sull'introduzione di partite di lavori o somministrazioni corrisposti con nuovi prezzi in contabilità</i>	710
✓ <i>Sui sovrapprezzi</i>	710
Legislazione di riferimento	710
Argomenti correlati	711
Modulistica	711

O

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	713
OFFERTE ANOMALE	713
Definizione	713
Prontuario	714
Approfondimenti	718
✓ <i>Sulla competenza giuridica in materia di valutazione delle offerte anomale</i>	<i>718</i>
✓ <i>Sul calcolo delle offerte anomale</i>	<i>719</i>
✓ <i>Sui criteri di verifica delle offerte anormalmente basse in generale (appalti di lavori e di servizi)</i>	<i>720</i>
✓ <i>Sulle finalità del taglio delle ali nella determinazione della soglia di anomalia</i>	<i>722</i>
✓ <i>Sul potere discrezionale delle SS.AA. nella valutazione della congruità dell'offerta</i>	<i>722</i>
✓ <i>Sul potere discrezionale delle SS.AA. relativamente all'esclusione automatica dalla gara di appalti sotto la soglia di 1.000.000 euro quando l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso</i>	<i>722</i>
✓ <i>Sulla congruità delle offerte</i>	<i>723</i>
✓ <i>Sulla valutazione dell'anomalia di un'offerta se per una singola voce dell'offerta il prezzo è pari a zero</i>	<i>724</i>
✓ <i>Sulla valutazione dell'anomalia delle offerte quale procedimento per il controllo della correttezza del criterio valutativo adottato</i>	<i>724</i>
✓ <i>Sulla possibilità che l'offerta di gara possa essere soggetta ad interpretazione idonea a rettificare errori di scrittura e calcolo</i>	<i>725</i>
Legislazione di riferimento	725
Argomenti correlati	725
ORDINE IN CANTIERE (DISCIPLINA E BUON ORDINE DEI CANTIERI)	726
Definizione	726
Prontuario	726
Legislazione di riferimento	728
Argomenti correlati	728
ORDINI DI SERVIZIO DEL RUP E DEL D.L.	729
Definizione	729
Prontuario	730
Approfondimenti	731
✓ <i>Sul riscontro dell'esecuzione di quanto ordinato con ordine di servizio</i>	<i>731</i>
✓ <i>Sugli ordini di servizio verbali</i>	<i>732</i>

✓ Sulla mancanza di ordine di servizio quando ne ricorra la necessità della sua emanazione - Conseguenze per L'Appaltatore	732
✓ Sulla finalità degli ordini di servizio	732
✓ Sulla differenza tra disposizioni di servizio e ordini di servizio	732
✓ Sulla natura giuridica degli ordini di servizio emessi dal Direttore dei lavori e sugli effetti giurisdizionali	733
✓ Sugli ordini di servizio impartiti dal Direttore dei lavori in materia di sicurezza sul lavoro	733
Legislazione di riferimento	734
Argomenti correlati	734
Modulistica	734

OSSERVATORIO NAZIONALE E REGIONALE

DEI LAVORI PUBBLICI	735
Definizione	735
Prontuario	735
Approfondimenti	737
✓ Sulla disciplina delle modalità di funzionamento del sito informatico presso l'Osservatorio	737
Legislazione di riferimento	738
Argomenti correlati	738
MODULISTICA	738

P

PAGAMENTI ALL'APPALTATORE	739
Definizione	739
Prontuario	739
Approfondimenti	742
✓ Sul pagamento della rata d'acconto in caso di prolungata sospensione dei lavori	742
✓ Sul saggio degli interessi di mora	742
✓ Sui termini di pagamento delle rate di acconto e della rata finale	743
✓ Sulla corresponsione degli interessi per ritardato pagamento	745
✓ Sull'anatocismo	745
✓ Sul ritardo dei pagamenti	746
✓ Sul ritardo dei pagamenti al personale dipendente dell'Appaltatore	746
✓ Sulla solvenza della S.A. dei propri obblighi contrattuali	747
Legislazione di riferimento	747
Argomenti correlati	748

PAGAMENTI AL SUBAPPALTATORE	749
Definizione	749
Prontuario	749
Approfondimenti	751
✓ <i>Sulle controversie tra l’Affidatario e il Subappaltatore in materia di pagamenti</i>	<i>751</i>
✓ <i>Sulla soglia di ribasso del 20% dei prezzi di elenco di capitolato</i>	<i>751</i>
✓ <i>Sulla corresponsione del pagamento al subappaltatore</i>	<i>751</i>
✓ <i>Sul mancato pagamento del corrispettivo al Subappaltatore</i>	<i>752</i>
Legislazione di riferimento	753
Argomenti correlati	753
Modulistica	753
PAGAMENTI SU FATTURA	754
PAGAMENTO DI MATERIALI E MANUFATTI A PIÈ D’OPERA	754
Definizione	754
Prontuario	754
Approfondimenti	755
✓ <i>Sulla prova testimoniale della presenza dei materiali a piè d’opera</i>	<i>755</i>
Legislazione di riferimento	756
Argomenti correlati	756
Modulistica	756
PARTITE PROVVISORIE (ANNOTAZIONI NEGLI ATTI CONTABILI)	757
PENALI	757
Definizione	757
Prontuario	758
Approfondimenti	759
✓ <i>Sulle penali per ritardi nelle prestazioni a scadenza differenziata o articolate in più parti (art. 143, c. 5 regolamento)</i>	<i>759</i>
✓ <i>Sui termini di inoltro dell’istanza di disapplicazione totale o parziale della penale</i>	<i>759</i>
✓ <i>Sulla possibilità di introdurre in contratto penali per inadempimento da applicarsi in caso di risoluzione del contratto. Ex art. 1382 del C.C.</i>	<i>760</i>
✓ <i>Sulla disapplicazione della penale</i>	<i>761</i>
Legislazione di riferimento	761
Argomenti correlati	761
Modulistica	762
PERIZIA (DI VARIANTE, SUPPLETIVA E DI VARIANTE E SUPPLETIVA)	763
Definizione	763

Prontuario	764
Approfondimenti	767
✓ <i>Sulle perizie per varianti in diminuzione dei lavori</i>	767
✓ <i>Sull'esecuzione di varianti giustificate con perizia in sanatoria</i>	768
✓ <i>Sulle cosiddette perizie di assestamento</i>	768
✓ <i>Sul comportamento elusivo in materia di varianti</i>	769
✓ <i>Sulla denominazione di variante</i>	769
Legislazione di riferimento	770
Argomenti correlati	770
Modulistica	770
PIANO DI MANUTENZIONE	771
Definizione	771
Prontuario	771
Approfondimenti	773
✓ <i>Sulla compilazione del manuale d'uso</i>	773
✓ <i>Sulla compilazione del manuale di manutenzione</i>	774
✓ <i>Sulla compilazione del programma di manutenzione</i>	775
Legislazione di riferimento	775
Argomenti correlati	776
Modulistica	776
PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (PSC)	
E QUADRO DI INCIDENZA MANO D'OPERA	777
Definizione	777
Prontuario	778
Approfondimenti	785
✓ <i>Sull'assunzione dei dati relativi all'incidenza della manodopera</i>	785
Legislazione di riferimento	785
Argomenti correlati	786
Modulistica	786
PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA (POS)	787
Definizione	787
Prontuario	787
Approfondimenti	791
✓ <i>Sull'obbligatorietà della redazione del POS</i>	791
✓ <i>Sull'esclusione della redazione del POS nel caso di forniture in cantiere</i>	791
✓ <i>Sulla elaborazione del documento di valutazione dei rischi</i>	792
Legislazione di riferimento	792
Argomenti correlati	792
Modulistica	792

POTERE DI INGERENZA DELLA STAZIONE APPALTANTE	793
Definizione	793
Approfondimenti	794
✓ <i>Sui soggetti deputati a detenere il potere di ingerenza</i>	794
✓ <i>Sull'ingerenza e cooperazione</i>	795
✓ <i>Sull'ingerenza della P.A e responsabilità in caso di danni a terzi</i>	795
Argomenti correlati	796
PREMIO DI ACCELERAZIONE	797
Definizione	797
Prontuario (art. 145, c. 9 regolamento)	797
Approfondimenti	798
✓ <i>Sul calcolo del premio di accelerazione</i>	798
✓ <i>Sull'accessibilità al premio di accelerazione</i>	798
Legislazione di riferimento	799
Argomenti correlati	799
PREZZO CHIUSO	800
Definizione	800
Prontuario	800
Approfondimenti	801
✓ <i>Sull'obbligo ministeriale dell'emanazione del decreto di determinazione della percentuale da applicarsi al prezzo dei lavori per il calcolo del prezzo chiuso</i>	801
✓ <i>Sull'inclusione del primo anno nel calcolo del prezzo chiuso</i>	802
Legislazione di riferimento	802
Argomenti correlati	802
PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI	803
Definizione	803
Prontuario	803
Approfondimenti	807
✓ <i>Sull'incarico congiunto di progettazione e direzione lavori</i>	807
✓ <i>Sull'incompatibilità e divieti di partecipare agli degli incarichi professionali affidati dalla Pubblica Amministrazione</i>	807
✓ <i>Sull'affidamento di incarichi di importo inferiore a 100.000 euro</i>	808
✓ <i>Sulle disposizioni di cui all'art. 253, c. 15-bis del CdC</i>	808
✓ <i>Sui principi ispiratori per il conferimento degli incarichi di servizi di ingegneria di importo stimato inferiore a 100.000 euro</i>	809
✓ <i>Sull'affidamento degli incarichi di progettazione</i>	812
✓ <i>Sull'avvalimento in servizi di ingegneria</i>	812
✓ <i>Sull'irregolarità delle procedure di affidamento che prevedano bandi con incarichi a titolo gratuito</i>	813

Legislazione di riferimento	814
Argomenti correlati	814
Modulistica	814
PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI	815
PROGETTAZIONE (FASI DI) PROGETTO PRELIMINARE	815
Definizione	815
Prontuario	816
Legislazione di riferimento	818
Argomenti correlati	818
PROGETTO DEFINITIVO	819
Definizione	819
Prontuario	819
Approfondimenti	821
✓ <i>Sugli importi da accantonare per imprevisti</i>	<i>821</i>
Legislazione di riferimento	822
Argomenti correlati	822
PROGETTO ESECUTIVO	823
Definizione	823
Prontuario	823
Approfondimenti	824
✓ <i>Sui prezzi elementari</i>	<i>824</i>
Legislazione di riferimento	827
Argomenti correlati	827
PROGRAMMA DEI LAVORI	828
Definizione	828
Prontuario	828
Approfondimenti	829
✓ <i>Sulla differenza sostanziale tra cronoprogramma e programma dei lavori</i>	<i>829</i>
Legislazione di riferimento	830
Argomenti correlati	830
PROPRIETÀ DEI MATERIALI DI DEMOLIZIONE	831
Definizione	831
Prontuario	831
Approfondimenti	833
✓ <i>Sulla tracciabilità dei rifiuti</i>	<i>833</i>
✓ <i>Sulla rilevanza dell'indicazione dei luoghi di accatastamento dei materiali da demolizione, di proprietà della Stazione appaltante, negli atti contrattuali</i>	<i>834</i>

Legislazione di riferimento	835
Argomenti correlati	835
PROPRIETÀ OGGETTI TROVATI	836
Definizione	836
Prontuario	836
Approfondimenti	837
✓ <i>Sul "tesoro"</i>	<i>837</i>
Legislazione di riferimento	837
Argomenti correlati	838
PROROGHE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	839
Definizione	839
Prontuario	839
Approfondimenti	841
✓ <i>Sui diritti dell'Appaltatore in caso di concessione di proroga</i>	<i>841</i>
✓ <i>Sulla previsione contenuta nel cronoprogramma</i>	<i>841</i>
✓ <i>Sul computo dei giorni di proroga</i>	<i>841</i>
✓ <i>Sul congruo anticipo rispetto alla scadenza del tempo contrattuale della richiesta di proroga</i>	<i>842</i>
Legislazione di riferimento	843
Argomenti correlati	843
Modulistica	844
PROVVEDIMENTI E OBBLIGHI IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	845
Definizione	845
Prontuario	846
Approfondimenti	847
✓ <i>Sugli obblighi ulteriori dell'Appaltatore in caso di risoluzione del contratto</i>	<i>847</i>
Legislazione di riferimento	848
Argomenti correlati	848
Modulistica	848
PROVVISTA DEI MATERIALI	849
Definizione	849
Prontuario	849
Legislazione di riferimento	850
Argomenti correlati	850

Q

QUADRI ECONOMICI	852
Definizione	852
Prontuario	853
Approfondimenti	854
✓ <i>Come va approntato il quadro economico</i>	854
✓ <i>Importo minimo da accantonare per imprevisti</i>	855
✓ <i>Sulla carenza del quadro economico</i>	855
Legislazione di riferimento	856
Argomenti correlati	856
Modulistica	856
QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA	857
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO	857
Definizione	857
Prontuario	857
Approfondimenti	858
✓ <i>Sul computo metrico comparativo delle categorie di lavoro</i>	858
Legislazione di riferimento	859
Argomenti correlati	859
Modulistica	859
QUALITÀ ED IMPIEGO DEI MATERIALI	860
QUINTO DELL'APPALTO	860
Definizione	860
Prontuario	861
Approfondimenti	863
✓ <i>Sull'importanza del quinto per varianti dovute al manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione</i>	863
Legislazione di riferimento	863
Argomenti correlati	863
Modulistica	863

R

RAPPORTO SULLE PRINCIPALI ATTIVITÀ DI CANTIERE E SULL'ANDAMENTO DEI LAVORI	864
---	-----

RECESSO DAL CONTRATTO E VALUTAZIONE DEL DECIMO	864
Definizione	864
Prontuario	865
Approfondimenti	866
✓ <i>Sulla determinazione dell'importo dovuto all'Appaltatore per effetto del recesso della Stazione Appaltante dal contratto relativo all'esecuzione dei lavori</i>	866
✓ <i>Sulla qualificazione del diritto di recesso</i>	867
✓ <i>Sulla natura dell'atto di recesso</i>	867
Legislazione di riferimento	868
Argomenti correlati	868
Modulistica	868
REGISTRO DI CONTABILITÀ	869
Definizione	869
Prontuario	869
Approfondimenti	871
✓ <i>Sugli effetti della mancata presenza dell'Appaltatore invitato a sottoscrivere il registro di contabilità</i>	871
✓ <i>Sulle modalità di tenuta del registro di contabilità</i>	872
✓ <i>Sulla necessità della distinzione tra il registro di contabilità e il libretto delle misure</i>	874
Legislazione di riferimento	875
Argomenti correlati	875
Modulistica	876
REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA	877
RELAZIONE RISERVATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI	877
Definizione	877
Prontuario	878
Approfondimenti	879
✓ <i>Sulla preclusione del diritto di accesso in merito alla relazione riservata del Direttore dei lavori</i>	879
✓ <i>Sull'ostensibilità della relazione riservata del Direttore dei lavori</i>	879
Legislazione di riferimento	879
Argomenti correlati	879
Modulistica	879
RELAZIONE SUL CONTO FINALE	880
RELAZIONE SULL'ANDAMENTO DEI LAVORI	880
Definizione	880
Prontuario	880

Approfondimenti	881
✓ <i>Sulla rilevanza della relazione sull'andamento dei lavori</i>	881
Argomenti correlati	881
RESPONSABILE DEI LAVORI	882
Definizione	882
Prontuario	882
Approfondimenti	884
✓ <i>Sulla corresponsabilità del committente nel controllo dell'esecuzione dell'opera</i>	884
✓ <i>Sui controlli dell'organico delle imprese e della loro adesione ai contratti collettivi</i>	884
Legislazione di riferimento	885
Argomenti correlati	885
Modulistica	885
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	886
Definizione	886
Prontuario	887
Approfondimenti	894
✓ <i>Sugli ulteriori adempimenti del RUP per contratti di rilevanza comunitaria</i>	894
✓ <i>Sul rapporto tra il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dei lavori</i>	895
Legislazione di riferimento	895
Argomenti correlati	895
Modulistica	896
RESPONSABILITÀ E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	897
Definizione	897
Prontuario	897
Approfondimenti	901
✓ <i>Sulle responsabilità dell'Appaltatore in generale</i>	901
✓ <i>Sull'obbligo e responsabilità di custodia del cantiere da parte dell'Appaltatore</i>	901
Legislazione di riferimento	902
Argomenti correlati	902
RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE PER VIZI, DIFETTI E DIFFORMITÀ	904
Definizione	904
Prontuario	904
Approfondimenti	907
✓ <i>Sulla risoluzione del contratto per vizi o difetti</i>	907
✓ <i>Sul concorso di colpa del committente</i>	908
✓ <i>Sul concorso di responsabilità tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore</i>	908

Legislazione di riferimento	908
Argomenti correlati	909
RESPONSABILITÀ PER LITE TEMERARIA	910
Definizione	910
REVISIONE DEI PREZZI E COMPENSAZIONE	914
Definizione	914
Prontuario	916
Approfondimenti	921
✓ <i>Sull'aggiornamento annuale dei prezzi</i>	921
✓ <i>Sulla giurisdizione del giudice ordinario in materia di revisione prezzi</i>	921
✓ <i>Sull'esclusione della possibilità dell'applicazione dell'art. 215, c. 2 e 233 del regolamento alla richiesta di revisione prezzi o della compensazione</i>	922
Legislazione di riferimento	923
Argomenti correlati	923
Modulistica	923
RICONOSCIMENTI A FAVORE DELL'APPALTATORE IN CASO DI RITARDATA CONSEGNA DEI LAVORI	924
RIFIUTI DA DEMOLIZIONE	924
RISARCIMENTI PER SOSPENSIONE DEI LAVORI ILLEGITTIMA (CRITERI DI STIMA DEI DANNI)	924
Definizione	924
Prontuario	925
Approfondimenti	927
✓ <i>Sull'onere della riserva per ottenere il risarcimento dei danni</i>	927
✓ <i>Sull'iscrizione della riserva ai fini del risarcimento dei danni</i>	928
Legislazione di riferimento	928
Argomenti correlati	928
Modulistica	928
RISERVE	929
Definizione	929
Prontuario	930
Approfondimenti	932
✓ <i>Sulle riserve in presenza di registrazioni in partita provvisoria</i>	932
✓ <i>Sulle riserve decadute</i>	933
✓ <i>Sulla tempestività delle riserve</i>	933
✓ <i>Sulla risoluzione delle riserve in via amministrativa e giudiziale</i>	933
✓ <i>Sull'onere della riserva per fatti continuativi</i>	934
✓ <i>Sulla possibilità dell'esecutore di tutelare comunque i diritti nascenti dal contratto....</i>	934

✓ <i>Sulla iscrizione della riserva sul primo documento contabile sottoposto all'Appaltatore</i>	935
✓ <i>Sulla presa in visione dell'Appaltatore delle relazioni riservate del Direttore dei lavori</i>	935
✓ <i>Sull'inosservanza dell'onere della tempestiva riserva in caso di istanza di risoluzione del contratto</i>	936
✓ <i>Sull'imputazione fiscale delle riserve</i>	936
Legislazione di riferimento	936
Argomenti correlati	937
Modulistica	937
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (CAUSE E MODALITÀ)	938
Definizione	938
Prontuario	938
Approfondimenti	944
✓ <i>Sulla possibilità di ricorrere ai lavori in economia per completare le opere non ultimate a seguito di risoluzione del contratto per inadempimento dell'Appaltatore</i>	944
✓ <i>Sulle modalità di compilazione del verbale di accertamento tecnico e contabile previsto dall'art. 138 del CdC</i>	945
✓ <i>Sulla risoluzione del contratto per le inosservanze in materia di sicurezza cantieri</i>	945
✓ <i>Sul recesso unilaterale dal contratto d'appalto</i>	946
✓ <i>Sull'istanza dell'Appaltatore per la risoluzione del contratto d'appalto per ritardo nella ripresa dei lavori</i>	946
✓ <i>Sulla responsabilità della S.A. in caso di istanza dell'Appaltatore per la risoluzione del contratto d'appalto per ritardi nei pagamenti</i>	946
Legislazione di riferimento	947
Argomenti correlati	947
Modulistica	947
RITARDO NEI PAGAMENTI	948
RITENUTE DI GARANZIA	948
Definizione	948
Prontuario	949
Approfondimenti	950
✓ <i>Sulle ritenute in caso di subappalto</i>	950
✓ <i>Sulla possibilità di svincolare le ritenute di garanzia quando il collaudo non sia approvato entro i tempi contrattuali</i>	950
Legislazione di riferimento	951
Argomenti correlati	951

S

SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	953
Definizione	953
Approfondimenti	955
✓ <i>Sulle eventuali differenze tra lo schema di contratto e il contratto</i>	955
Legislazione di riferimento	956
Argomenti correlati	956
SICUREZZA NEI CANTIERI	957
Definizione	957
Prontuario	957
Approfondimenti	958
✓ <i>Sulla definizione di cantiere temporaneo o mobile</i>	958
✓ <i>Sugli obblighi del committente o del Responsabile dei lavori. Rischi particolari</i>	959
✓ <i>Sulla necessità della compilazione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti)</i>	959
✓ <i>Sulle procedure semplificate per le piccole e medie imprese (PMI) che decidano di adottare un modello di organizzazione e gestione della salute e sicurezza sul lavoro</i>	961
✓ <i>Sull'esclusione dall'affidamento dei contratti pubblici d'appalto per violazioni in materia di sicurezza ed obblighi derivati da rapporti di lavoro (art. 38, c. 1 lettera e D.Lgs. n. 163/2006)</i>	961
✓ <i>Sul comportamento del Coordinatore per l'esecuzione in caso di persistente violazione</i>	962
✓ <i>Sul comportamento del Coordinatore per l'esecuzione in caso di persistente violazione</i>	963
✓ <i>Sul mancato uso dei D.P.I e sulle relative responsabilità del datore di lavoro</i>	963
Legislazione di riferimento	965
Argomenti correlati	965
Modulistica	965
SILENZIO ASSENSO	966
Definizione	966
SOGLIE COMUNITARIE	967
Definizione	967
Prontuario	967
SOSPENSIONE DEI LAVORI PER VIOLAZIONE IN MATERIA DI DISCIPLINA DELLE OPERE	968
Approfondimenti	970

✓ <i>Sulle variazioni degli importi di soglia comunitaria</i>	970
Legislazione di riferimento	970
Argomenti correlati	970
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITÀ	971
Definizione	971
Prontuario	971
Legislazione di riferimento	971
Argomenti correlati	971
Modulistica	972
Definizione	973
Prontuario	974
Approfondimenti	975
✓ <i>Sulla sospensione dei lavori per mancata denuncia di lavori abusivi, ma sanati, ordinata dal Prefetto</i>	975
✓ <i>Sui termini</i>	975
Legislazione di riferimento	976
Argomenti correlati	976
SOSPENSIONE DELLA CONSEGNA DEI LAVORI	977
Definizione	977
Prontuario	977
Approfondimenti	982
✓ <i>Sul verbale di sospensione per le differenze riscontrate all'atto della consegna dei lavori</i>	982
✓ <i>Sul rimborso delle spese effettivamente sostenute in caso di recesso dal contratto da parte dell'Appaltatore</i>	983
✓ <i>Sull'addebito delle differenze riscontrate in sede di consegna dei lavori</i>	983
Legislazione di riferimento	983
Argomenti correlati	983
SOSPENSIONE DEI LAVORI PER VIOLAZIONE IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI	984
Definizione	984
Prontuario	984
Approfondimenti	987
✓ <i>Sulla sospensione dei lavori ordinata dal Coordinatore per l'esecuzione</i>	987
✓ <i>Sulla procedura ordinaria di sospensione dei lavori per violazione in materia di prevenzione</i>	987
✓ <i>Sulla sospensione delle attività di cantiere</i>	988
Legislazione di riferimento	989
Argomenti correlati	989

Modulistica	989
SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI	990
Definizione	990
Prontuario	990
Approfondimenti	994
✓ <i>Sulle riserve per ritardata ripresa dei lavori</i>	<i>994</i>
✓ <i>Sui riflessi della sospensione dei lavori sul tempo contrattuale per dare i lavori ultimati</i>	<i>994</i>
✓ <i>Sulla corresponsione degli interessi per ritardato pagamento in caso di sospensione</i>	<i>995</i>
✓ <i>Sul rapporto tra il RUP e il Direttore dei lavori</i>	<i>996</i>
✓ <i>Sulla sospensione dei lavori oltre un quarto, o comunque sei mesi, del tempo contrattuale</i>	<i>996</i>
✓ <i>Sulla legittimità della sospensione dei lavori per cause dipendenti da altre amministrazioni</i>	<i>997</i>
Legislazione di riferimento	997
Argomenti correlati	997
Modulistica	998
SOSPENSIONI ILLEGITTIME	999
Definizione	999
Prontuario	999
Approfondimenti	1000
✓ <i>Sulle modalità di richiesta di riconoscimento dei danni prodotti</i>	<i>1000</i>
✓ <i>Sul rimborso delle spese di guardiania</i>	<i>1001</i>
Legislazione di riferimento	1001
Argomenti correlati	1001
Modulistica	1002
SOSTITUZIONE DEI LUOGHI DI PROVENIENZA DEI MATERIALI PREVISTI IN CONTRATTO	1003
Definizione	1003
Prontuario	1003
Approfondimenti	1004
✓ <i>Sulla necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva</i>	<i>1004</i>
Legislazione di riferimento	1005
Argomenti correlati	1005
SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE	1006
Definizione	1006
Prontuario	1006
Approfondimenti	1008

✓ <i>Sulle possibili spese a carico dell'Appaltatore</i>	1008
Legislazione di riferimento	1009
Argomenti correlati	1009
SPORTELLI DEI CONTRATTI	1010
Definizione	1010
Prontuario	1010
Legislazione di riferimento	1011
Argomenti correlati	1011
Modulistica	1011
STATO D'AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.)	1012
Definizione	1012
Prontuario	1012
Approfondimenti	1013
✓ <i>Sulla sottoscrizione dello stato d'avanzamento lavori</i>	1013
Legislazione di riferimento	1013
Argomenti correlati	1014
Modulistica	1014
STATO FINALE	1015
Definizione	1015
Prontuario	1015
Approfondimenti	1015
✓ <i>Sulla finalità della compilazione dello Stato finale</i>	1015
✓ <i>Sulla differenza tra Stato finale e Conto finale</i>	1016
Argomenti correlati	1016
Modulistica	1016
STRUMENTI DI RILEVAZIONE DELLA CONGRUITÀ DEI PREZZI	1017
Definizione	1017
Prontuario	1017
Approfondimenti	1018
✓ <i>Sui coinvolgimenti del Direttore dei lavori e del RUP per l'incongruità dei prezzi</i> ...	1018
Legislazione di riferimento	1019
Argomenti correlati	1019
STRUMENTI DI TUTELA	1020
Definizione	1020
Prontuario	1021
Approfondimenti	1028
✓ <i>Sull'efficacia del provvedimento di accoglimento dell'istanza per l'adozione di misure interinali e provvisorie</i>	1028

✓ <i>Sulla tutela in fase di precontenzioso</i>	1029
✓ <i>Sulla competenza territoriale del tribunale</i>	1030
✓ <i>Sull'autotutela della Stazione Appaltante</i>	1031
✓ <i>Sulla tutela cautelare ante causam</i>	1031
Legislazione di riferimento	1032
Argomenti correlati	1032
Modulistica	1033
SUBAPPALTO	1034
Definizione	1034
Prontuario	1036
Approfondimenti	1041
✓ <i>Sul raggruppamento temporaneo e società consortili</i>	1041
✓ <i>Sulla responsabilità solidale dell'Appaltatore con il Subappaltatore</i>	1042
✓ <i>Sui termini di pagamento al Subappaltatore</i>	1043
✓ <i>Sulle retribuzioni del personale dipendente</i>	1043
✓ <i>Sulla responsabilità solidale tra Appaltatore, Subappaltatore e Stazione appaltante committente in materia di versamenti fiscali e previdenziali</i>	1043
✓ <i>Sulla richiesta di autorizzazione al subappalto</i>	1044
✓ <i>Sull'impossibilità di ricorrere al subappalto in caso di opere specialistiche</i>	1045
✓ <i>Sull'avvalimento e il subappalto</i>	1045
Legislazione di riferimento	1048
Argomenti correlati	1049
Modulistica	1049
SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA	1050
Definizione	1050
Prontuario	1050
Approfondimenti	1052
✓ <i>Sui documenti analoghi relativamente allo svincolo progressivo della cauzione</i>	1052
Legislazione di riferimento	1052
Argomenti correlati	1052
 T	
TABELLA INFORMATIVA DEI LAVORI	1053
Definizione	1053
Prontuario	1053
Approfondimenti	1054

✓ <i>Sugli elementi essenziali che deve contenere la tabella informativa di cantiere</i>	1054
Legislazione di riferimento	1057
Argomenti correlati	1057
TARIFFA PROFESSIONALE	1058
TERMINE PER I PAGAMENTI ALL'APPALTATORE	
- RITARDO - INTERESSI	1059
Definizione	1059
Prontuario	1060
Approfondimenti	1062
✓ <i>Sugli interessi</i>	1062
✓ <i>Sull'abuso d'ufficio in caso di mancata corresponsione degli interessi per ritardato pagamento</i>	1062
✓ <i>Sul debito per interessi</i>	1063
✓ <i>Sull'ipotesi di danno per ritardato pagamento</i>	1063
✓ <i>Sulla corresponsione d'ufficio degli interessi per ritardato pagamento</i>	1063
Legislazione di riferimento	1064
Argomenti correlati	1064
TERMINE PER I PAGAMENTI AI SUBAPPALTATORI	1065
TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	1065
Definizione	1065
Prontuario	1066
Approfondimenti	1067
✓ <i>Sul calcolo del termine per l'esecuzione dei lavori</i>	1067
✓ <i>Sul termine iniziale</i>	1068
✓ <i>Sul modo con cui vengono fissati i termini per dare ultimati i lavori</i>	1068
Legislazione di riferimento	1069
Argomenti correlati	1069
TERMINI PER L'ACCORDO BONARIO	1070
TERRE E ROCCE DA SCAVO	1070
TOLLERANZE NELLE COSTRUZIONI	1071
Definizione	1071
TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	1076
Definizione	1076
Legislazione di riferimento	1076
TRANSAZIONE	1078
Definizione	1078
Prontuario	1078

Approfondimenti	1079
✓ <i>Sulla invalidità e inefficacia della transazione</i>	1079
✓ <i>Sull'annullamento della transazione</i>	1079
✓ <i>Sulla risoluzione della transazione per inadempimento</i>	1080
Legislazione di riferimento	1080
Argomenti correlati	1080
Modulistica	1080

U

UFFICIO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI	1081
Definizione	1081
Prontuario	1081
Approfondimenti	1082
✓ <i>Sulla possibilità di assegnare ad un organo collegiale o a più Direttori dei lavori l'Ufficio di direzione lavori</i>	1082
Legislazione di riferimento	1083
Argomenti correlati	1083
ULTIMAZIONE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI ...	1084
Definizione	1084
Prontuario	1084
Approfondimenti	1086
✓ <i>Sull'inefficacia del certificato di ultimazione dei lavori</i>	1086
✓ <i>Sulla mancata contestazione all'Appaltatore del ritardo dei lavori durante l'esecuzione</i>	1086
Legislazione di riferimento	1087
Argomenti correlati	1087
Modulistica	1087
URGENZA (CONSEGNA IN VIA DI)	1088
Definizione	1088
Prontuario	1089
Approfondimenti	1090
✓ <i>Sul tempo entro cui il contratto deve essere perfezionato</i>	1090
✓ <i>Sugli effetti della mancata stipulazione del contratto in caso di consegna in via di urgenza</i>	1091
✓ <i>Sulle condizioni necessarie perché i lavori si possano consegnare in via d'urgenza. Autorità - Determinazione 2 marzo 2005, n. 2</i>	1092
Legislazione di riferimento	1093
Argomenti correlati	1093

Modulistica	1093
UTILITÀ DEI MATERIALI GIACENTI IN CANTIERE	1094
Definizione	1094
Prontuario	1094
Approfondimenti	1095
✓ <i>Sulla valutazione dei materiali a prezzo di stima</i>	<i>1095</i>
Legislazione di riferimento	1095
Argomenti correlati	1095

V

VALIDAZIONE DEL PROGETTO	1097
VALUTAZIONE DEI LAVORI IN CORSO D'OPERA	1097
Definizione	1097
Prontuario	1098
Legislazione di riferimento	1098
Argomenti correlati	1098
VARIANTI IN CORSO D'OPERA (QUALITATIVE E QUANTITATIVE)	1099
Definizione	1099
Prontuario	1100
Approfondimenti	1105
✓ <i>Sulle varianti nei vari gruppi di categorie</i>	<i>1105</i>
✓ <i>Sulle altre varianti ammesse oltre a quelle di cui all'art. 132, c. 1 del CdC. Varianti non superiori al 5%</i>	<i>1106</i>
✓ <i>Sulle non varianti ordinate dal Direttore dei lavori</i>	<i>1106</i>
✓ <i>Sulle procedure e competenze di approvazione delle varianti</i>	<i>1107</i>
✓ <i>Sul corrispettivo per la compilazione delle varianti di cui all'art. 132, c. 3, 2° periodo del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163</i>	<i>1108</i>
✓ <i>Sul concetto di cause impreviste e imprevedibili</i>	<i>1109</i>
✓ <i>Sulla conformità ai principi della legge sui LL.PP. delle introduzioni delle varianti.....</i>	<i>1109</i>
✓ <i>Sulle perizie di assestamento</i>	<i>1110</i>
✓ <i>Perizia di variante in sanatoria. Illegittimità</i>	<i>1110</i>
✓ <i>Sulla comunicazione all'ANAC delle perizie di variante in corso d'opera</i>	<i>1111</i>
Legislazione di riferimento	1112
Argomenti correlati	1112
Modulistica	1113

VARIANTI IN DIMINUZIONE	1114
Definizione	1114
Prontuario	1114
Approfondimenti	1116
✓ <i>Sulla tempestività della comunicazione all'Appaltatore</i>	1116
✓ <i>Sugli adempimenti del Direttore dei lavori in caso di comunicazione di diminuzione dei lavori all'Appaltatore</i>	1116
✓ <i>Sulle variazioni in diminuzione che non superino il quinto dell'importo d'appalto</i>	1117
✓ <i>Sulle variazioni in diminuzione superiori al quinto dell'importo d'appalto</i>	1117
Legislazione di riferimento	1118
Argomenti correlati	1118
Modulistica	1118
VARIANTI INFERIORI AL 5%	1119
VARIAZIONI ED ADDIZIONI AL PROGETTO APPROVATO	1119
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	1119
VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI	1119
VERBALI	1120
Definizione	1120
Prontuario	1121
Approfondimenti	1122
✓ <i>Sul formalismo di un verbale</i>	1122
Legislazione di riferimento	1122
Argomenti correlati	1122
Modulistica	1122
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	1123
VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI	1123
VERIFICHE E VALIDAZIONE DEL PROGETTO	1123
Definizione	1123
Prontuario	1124
Approfondimenti	1134
✓ <i>Sull'estensione del controllo e momenti della verifica</i>	1134
✓ <i>Sulla verifica della presenza nel quadro di spesa di progetto della somma accantonata per opere d'arte</i>	1134
Legislazione di riferimento	1135
Argomenti correlati	1135
Modulistica	1135

VERIFICHE NEL CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	1136
Definizione	1136
Prontuario	1136
Approfondimenti	1137
✓ <i>Sulle contestazioni del Direttore dei lavori a seguito delle verifiche nel corso d'esecuzione</i>	1137
✓ <i>Sul riscontro in corso di esecuzione dei vizi, difetti e mancanze nell'esecuzione. Responsabilità dell'Appaltatore. Riserve</i>	1138
✓ <i>Sulla tipizzazione della procedura per lo svolgimento delle verifiche in corso d'opera</i>	1138
Legislazione di riferimento	1139
Argomenti correlati	1139
Modulistica	1140
VIZI	1141
Definizione	1141
Prontuario	1142
Approfondimenti	1144
✓ <i>Sulla rovina totale o parziale</i>	1144
✓ <i>Sui termini</i>	1145
✓ <i>Sulla responsabilità del Progettista in caso di rovina dell'opera</i>	1146
✓ <i>Sulla non responsabilità del costruttore in caso di eventi meteorologici eccezionali</i>	1146
✓ <i>Sull'esclusione dalla gara d'appalto dell'Impresa con causa civile pendente in merito a responsabilità di cui all'art. 1669 cc.</i>	1147
✓ <i>Sull'accertamento della gravità dei difetti</i>	1147
✓ <i>Sulla distinzione della consegna dell'opera dal concetto del collaudo</i>	1147
✓ <i>Sulla scoperta del vizio o difetto</i>	1147
✓ <i>Sui termini di denuncia e prescrizione dei vizi</i>	1147
✓ <i>Sui termini di citazione del costruttore per la denuncia e prescrizione dei vizi</i>	1148
✓ <i>Sulla legittimità della committenza all'azione di responsabilità</i>	1148
Legislazione di riferimento	1150
Argomenti correlati	1150

W

WHITE LIST	1151
Definizione	1151

APPENDICE NORMATIVA	1153
TABELLA SINTETICA DELLE CATEGORIE DI LAVORI	1155
ELENCO DELLE NORME RELATIVE AGLI IMPIANTI	1157
ELENCO DELLE NORME ABROGATE	1165

PREFAZIONE

Questo Vademecum, preparato quale strumento pratico - operativo del Direttore dei Lavori, costituisce un valido strumento anche per tutte le altre figure che operano nel campo dei lavori pubblici, siano esse Appaltatori, Direttori di cantiere, Responsabile del procedimento, Coordinatori per la sicurezza, Collaudatori, Soggetti privati, in veste di Stazione Appaltante, o, meglio, di soggetto aggiudicatore, che realizzano lavori pubblici e che assumono in via diretta l'esecuzione di opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 32 del Codice dei Contratti pubblici e, in generale, per tutti i soggetti coinvolti nella realizzazione di un'opera pubblica, coordinandosi tra di loro gli adempimenti nella condotta dei lavori pubblici.

Il Vademecum è stato sviluppato per parole chiave, riportate in ordine alfabetico per una più semplice consultazione, ognuna comprendente un prontuario con gli adempimenti dei soggetti interessati, con le procedure da seguire e i termini da rispettare.

Viene in aiuto, per una maggiore completezza, anche il riferimento alla dottrina e alla giurisprudenza, in generale più recente, ritenuta più significativa, che sono proposte per quegli argomenti che comportano, non di raro, contenziosi tra impresa aggiudicataria e soggetto aggiudicatore, con esso intendendo la Stazione Appaltante, comunque rappresentata (Dirigente, RUP, Direttore dei lavori).

Questo volume, partendo dalle procedure d'appalto fino al collaudo dell'opera, prende in esame i soli lavori pubblici nel settore ordinario con ciò intendendo che non vengono presi in esame i lavori pubblici nei settori speciali, nel settore strategico, nel settore della difesa e nel settore dei beni culturali, né le concessioni di lavori pubblici. Per tutti questi argomenti si rimanda alla letteratura specializzata.

Il "Corpus Iuris" dei lavori pubblici è costituito da tre norme fondamentali, che sono:

- Il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" che costituisce la "Legge sui lavori pubblici". Questo codice prende anche il nome di "Codice De Lise" dal nome del Presidente della Commissione Parlamentare che l'ha preparato.

Di fatto, sostituisce la precedente legge quadro sui lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, c.d. "Legge Merloni".

Il Codice è stato oggetto di diversi interventi legislativi correttivi, fino agli ultimi: Decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito in Legge 9 agosto 2013, n. 98 (c.d. "decreto del fare"), Decreto legge 23/12/2013 (c.d. "destinazione Italia"), L. 27/12/2013 (c.d. "Legge di stabilità 2014") e dal D.L. 30/12/2013 (c.d. "decreto mille proroghe 2014") ed è costituito, oggi, da 271 articoli e 39 allegati;

- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”.
Di fatto, sostituisce il vecchio regolamento promulgato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Il Regolamento è costituito da 359 articoli e 15 allegati. Anche il regolamento, al pari del codice, è soggetto a continui aggiornamenti;
- Il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell’art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.
Di fatto, sostituisce il D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 “Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili”, noto come “decreto cantieri”.
Il D.Lgs. n. 81/2008 è costituito da 306 articoli e 51 allegati.

Le norme elencate sono solo quelle fondamentali.

Proprio prendendo spunto dalla corposa normativa esistente, il testo è sviluppato con riferimento ad essa, vale a dire:

- D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 (Codice dei contratti pubblici), aggiornato con tutte le modifiche e integrazioni apportate da diversi decreti, compreso l’ultimo, cioè il D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53, che è entrato in vigore dal 27 aprile 2010;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, entrato in vigore in data 08/06/2011;
- D.M. 14 gennaio 2008 (Norme Tecniche Costruzioni);
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-*quaterdecies*, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici) e relative modifiche introdotte dal D.M. 19 maggio 2010;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (T.U. sulla sicurezza), come modificato e integrato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106.
- Capitolato generale d’appalto emanato con Decreto 9 aprile 2000, n. 145, per le parti non abrogate.

Le norme elencate sono quelle specifiche e sono riportate nel CD allegato che contiene anche la normativa regionale e circolari di particolare interesse.

Ben sapendo che la normativa prima richiamata è, frequentemente, integrata da altre norme, si è ritenuto, al fine di facilitare la ricerca della norma specifica e di evitare inutili perdite di tempo nella ricerca degli altri disposti normativi, di:

- Riportare, per ogni parola chiave, il disposto normativo di riferimento in maniera sintetica (norma e numero dell’articolo);

- Riportare, nell'apposito riquadro posto sotto la parola chiave, il disposto normativo di riferimento con la titolazione dell'articolo e della normativa di derivazione sostituita;
- Richiamare, per ogni adempimento riportato nel prontuario, che sia correlato alla normativa specifica, il numero dell'articolo della norma cui ci si riferisce. In mancanza, significa che l'adempimento fa parte della costante prassi amministrativa;
- Riportare, a piè di pagina, la norma nella sua estensione, quando essa non é strettamente riferibile alla specifica materia dei lavori pubblici.

Per quanto riguarda le norme abrogate, esse sono riportate nell'appendice normativa al termine del presente volume.

Il presente volume include, inoltre, un CD nel quale è riportata la modulistica corrente in ambiente Word, quindi facilmente adattabile alle esigenze dell'operatore.

L'Autore



ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO CERTIFICATO

(art. 237 regolamento e art. 141, c. 3 D.Lgs. 163/2006)

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006

- Art. 237 Certificato di regolare esecuzione (sostituisce art. 208, D.P.R. 554/1999)

D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

- Art. 141 Collaudo dei lavori pubblici (sostituisce art. 28, D.P.R. 109/1994)



DEFINIZIONE

L'accertamento della regolare esecuzione di un'opera è l'insieme di tutte quelle operazioni tendenti a verificare che l'esecuzione sia per forma, quantità, dimensioni, qualità e forniture dei materiali ed adempimenti, conforme al contratto stipulato tra la Stazione Appaltante e l'Impresa aggiudicataria.

L'accertamento si conclude con l'emissione del certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) che deve essere confermato dal Responsabile del procedimento.

L'accertamento della regolare esecuzione e il relativo certificato, sostituiscono obbligatoriamente il collaudo dell'opera e il relativo certificato di collaudo solo per importi dei lavori inferiori a 500.000 €. Rimane la facoltà del soggetto appaltante di procedere, in alternativa al collaudo, alla certificazione della regolare esecuzione per lavori il cui importo sia compreso tra i 500.000 e 1.000.000 di €. Per questo motivo l'accertamento della regolare esecuzione e la redazione del relativo certificato seguono la procedura generale del collaudo e della redazione del certificato di collaudo.

Si è del parere che, per analogia legis, l'importo dei lavori, da prendere in considerazione quale discrimine tra la facoltà di procedere al collaudo e l'obbligatorietà di procedere all'emissione del certificato di regolare esecuzione, deve essere l'importo d'appalto come definito dall'art. 161, c. 14 del regolamento, sebbene riferito al conteggio del quinto dell'appalto (Vedi argomento correlato QUINTO DELL'APPALTO a pag. 860).



PRONTUARIO

<p>Documentazione necessaria</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Contratto; - progetto; - Verbale di consegna dei lavori; - Perizie e verbali nuovi prezzi con relative approvazioni; - Libretti delle misure, liste lavori in economia, registro di contabilità e sommario del registro di contabilità; - Stati di avanzamento, stato finale, relazione sul conto finale; - Ordini di servizio; - Copia di certificati e attestazioni di conformità di materiali ed impianti; - Verbali di sospensione e ripresa dei lavori, richieste proroghe e determinazioni relative; - Verbali di qualsiasi altra natura inerenti alla contabilità e allo svolgimento dei lavori; - Avviso ai creditori; - Copia dell'atto di cessione dei crediti (eventuale).
<p>Soggetti interessati</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Direttore dei lavori; ● Impresa; ● Responsabile del Procedimento; ● Eventuali Rappresentanti di Enti pubblici o privati, Associazioni o altro che devono assumere la gestione dell'opera e che abbiano dato preventivo parere sul progetto definitivo dell'opera oggetto dell'accertamento; ● Eventuali rappresentanti di Enti pubblici o privati, Associazioni cui sarà data in locazione l'opera, ma che non hanno rilasciato preventivo parere sul progetto definitivo dell'opera oggetto dell'accertamento.
<p>Adempimenti del Direttore dei Lavori</p>	<p>Il Direttore dei lavori provvede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a fissare l'ora e il giorno della visita per l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, non appena essi siano ultimati e dopo aver esaminato i documenti acquisiti e verificato la completezza (art. 222, c. 1 regolamento); - a informare il RUP dell'ora e del giorno della visita e a darne avviso con lettera raccomandata A.R. all'Appaltatore, al personale incaricato della sorveglianza e della contabilità dei lavori e, ove necessario, agli eventuali incaricati dell'assistenza giornaliera dei lavori (art. 222, c. 1 regolamento); - a darne eguale avviso a quegli altri funzionari o rappresentanti di amministrazioni od enti pubblici che, per speciali disposizioni, anche contrattuali, devono intervenire all'accertamento della regolare esecuzione (art. 222, c. 2 regolamento);

(segue)

<p><i>(segue)</i> Adempimenti del Direttore dei Lavori</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ad eseguire comunque la visita alla presenza di due testimoni estranei alla Stazione Appaltante se l'Impresa appaltatrice, pur tempestivamente avvisata, non presenzia alla visita di accertamento, addebitando la spesa relativa all'Appaltatore (art. 222, c. 3 regolamento); - a dare ugualmente luogo alle operazioni di accertamento, se i funzionari di cui al comma 2, nonostante l'invito ricevuto, non intervengono o non si fanno rappresentare. L'assenza dei suddetti funzionari deve essere riportata nel processo verbale (art. 222, c. 4 regolamento); - a far precedere la visita da una riunione preliminare, che in genere si effettua presso l'Ufficio del RUP, ove illustra come intende procedere all'accertamento e mostra agli intervenuti la documentazione inerente al lavoro, comprese le certificazioni ed attestazioni acquisite sia relativamente ai materiali che ad eventuali collaudi statici, impiantistici, di prevenzione incendi ecc., dando atto della loro regolarità (prassi); - ad eseguire la visita in cantiere ed a redigere il relativo verbale di visita (che, normalmente, fa parte del certificato di regolare esecuzione [V. modulistica]) che provvede a trasmettere all'Appaltatore e, se questi aggiunge richieste, a riferirne al RUP dando il proprio parere (art. 233 regolamento); - ad attestare la regolare esecuzione dei lavori ed a redigerne il certificato (art. 237, c. 2 regolamento); - a trasmettere il certificato di regolare esecuzione al RUP senza indugio dopo la sua redazione.
<p>Adempimenti dell'Appaltatore</p>	<p>L'Appaltatore:</p> <ul style="list-style-type: none"> - interviene alla visita di accertamento della regolare esecuzione e, se pur tempestivamente avvisato non interviene, si assume l'onere del pagamento dei testimoni convocati (in sua vece) dal Direttore dei lavori per l'esecuzione della visita di accertamento che deve comunque essere eseguita (art. 222, c. 1 regolamento); - assume a suo carico le spese di custodia e della buona conservazione delle opere dall'ultimazione dei lavori fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione (art. 5 CGA e art. 138, c. 1, lettera b) regolamento); - mette a disposizione del Direttore dei lavori gli strumenti, i mezzi e la mano d'opera per l'esecuzione di misure, saggi e prove che il D.L. riterrà di dovere eseguire (art. 5, c. 1 lettera d) CGA art. 138, c. 1, lettera b) regolamento); - sottoscrive il certificato di regolare esecuzione e, se ritiene di aggiungere delle richieste, deve farlo nel termine di giorni 20 dalla data in cui gli è stato trasmesso il certificato di regolare esecuzione (art. 233, c. 1 regolamento); - è tenuto alla garanzia dell'opera fino a quando non sia intervenuta l'approvazione definitiva del certificato di regolare esecuzione, anche se il saldo è stato liquidato (art. 225, c. 3, ultimo periodo regolamento).

(segue)

<p>Adempimenti del Responsabile Unico del Procedimento</p>	<p>Il RUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - conferma il certificato di regolare esecuzione redatto e trasmessogli dal Direttore dei lavori (art. 237, c. 2 regolamento); - Valuta eventuali richieste che l'Appaltatore abbia aggiunto sul certificato di regolare esecuzione, sentito il Direttore dei lavori (art. 233, c. 3 regolamento); - provvede alla liquidazione della rata di saldo, previa garanzia fidejussoria (art. 235, c. 2 regolamento); - provvede allo svincolo della cauzione definitiva con le cautele previste dalle leggi in vigore e sotto le riserve dell'art. 1669⁽¹⁾ del c.c. (art. 235, c. 2 regolamento); - provvederà ad accertare, sentito il Direttore dei lavori ed in contraddittorio con l'Appaltatore, se entro il periodo intercorrente dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e la sua definitiva approvazione emergono vizi o difetti, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla Stazione Appaltante di fare eseguire dall'Appaltatore, od in suo danno, i necessari interventi (art. 229, c. 4 regolamento).
<p>Modalità del certificato di regolare esecuzione</p>	<p>Il certificato di regolare esecuzione contiene (art. 229, c. 1 regolamento):</p> <p>a) Una relazione che ripercorra l'intera vicenda dell'appalto, dalla progettazione all'esecuzione, indicando puntualmente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il titolo dell'opera o del lavoro; - la località e la provincia interessate; - la data e l'importo del progetto e delle eventuali successive varianti; - gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi, nonché quelli dei rispettivi provvedimenti approvativi; - il quadro economico recante gli importi autorizzati; - l'indicazione dell'Appaltatore; - il nominativo del Direttore dei lavori e degli eventuali altri componenti l'ufficio di direzione lavori; - il tempo prescritto per l'esecuzione dei lavori, con l'indicazione delle eventuali proroghe; - l'elenco, con le date, dei processi verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di ultimazione dei lavori; - la data e gli importi riportati nel conto finale; - l'indicazione di eventuali danni di forza maggiore e di infortuni verificatisi; - la posizione dell'Appaltatore nei riguardi degli adempimenti assicurativi e previdenziali; <p>b) il richiamo agli eventuali verbali di visita in corso d'opera (da allegare);</p> <p>c) il verbale della visita definitiva (ovvero il richiamo ad esso se costituisce un documento a parte) [nella prassi il verbale di visita è inserito direttamente nel certificato di regolare esecuzione];</p> <p>d) la sintesi delle valutazioni del Direttore dei lavori circa la regolare esecuzione dell'opera;</p>

(segue)

<p>(segue) Modalità del certificato di regolare esecuzione</p>	<p>e) la certificazione di regolare esecuzione. Il certificato di regolare esecuzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di relativa emissione (art. 229, c. 3 regolamento); - il certificato di regolare esecuzione s'intende approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi, dopo che siano decorsi i due anni senza che siano emersi vizi o difetti dell'opera denunciati entro il medesimo periodo dalla Stazione appaltante (art. 229, c. 3, secondo periodo regolamento).
<p>Termini</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Emissione del certificato di regolare esecuzione: Fissato dal capitolato speciale d'appalto. Comunque non oltre mesi 3 dalla data di ultimazione dei lavori (art. 141, c. 3 CdC e art. 237, c. 3 regolamento); - Svincolo della cauzione: alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (art. 235, c. 1 regolamento); - Pagamento della rata di saldo: entro i termini previsti dallo schema di contratto e capitolato speciale d'appalto o, in mancanza, non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione (art. 235, c. 2 regolamento).

(1) **Codice Civile - Art. 1669** - *Rovina e difetti di cose immobili - Quando si tratta di edifici o di altre cose immobili destinate per la loro natura a lunga durata, se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa, purché sia fatta la denuncia entro un anno dalla scoperta. Il diritto del committente si prescrive (2934) in un anno dalla denuncia.*



APPROFONDIMENTI

✓ **Sull'accertamento della regolare esecuzione per le opere in cemento armato**

Si è visto che l'accertamento della regolare esecuzione di un'opera, quando è finalizzato all'emissione del certificato di regolare esecuzione, dipende dalla rilevanza economica dell'opera.

Quando però si tratta di accertare la regolare esecuzione delle opere in cemento armato, bisogna in ogni caso procedere all'esecuzione del collaudo (art. 7 della L. 5 novembre 1971, n. 1086 e art. 67 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), a prescindere dalla rilevanza economica dell'opera.

✓ **Sulle modalità di esecuzione e le prove documentali**

La finalità dell'*accertamento di regolare esecuzione dei lavori*, come già rilevato, è la stessa del collaudo, come, d'altronde, anche le modalità esecutive. L'art. 141, c. 3, del D.Lgs. 163/2006 prevede che la differenza tra le due fattispecie sia costituita unicamente dall'importo dei lavori e prescrive la sostituzione obbliga-

toria (lavori di importo fino a € 500.000,00) o facoltativa (tra € 500.000,01 e € 1.000.000,00) del certificato di regolare esecuzione a quello di collaudo.

La minore rilevanza economica influisce anche sui termini per il rilascio del certificato di regolare esecuzione che, ai sensi dell'art. 237, c. 3 del regolamento, deve essere emesso entro mesi 3 anziché mesi 6 come previsto per il certificato di collaudo.

L'art. 4, c. 3, del D.Lgs. 163/2006 ha stabilito che le regioni, conformemente a quanto previsto dall'art. 117 Cost. ⁽¹⁾, non possono prevedere una disciplina differente da quella statale in materia di collaudo, salvo che per gli aspetti di organizzazione e contabilità amministrative.

Per quanto riguarda le *prove documentali*, sembra abbastanza naturale che esse debbano provenire dai soggetti legittimati a produrle.

A questo punto potrebbe sorgere il problema sulla veridicità della documentazione ammessa in sede di accertamento della regolare esecuzione. In tal caso la responsabilità è diversa a seconda che si tratti della persona che forma la documentazione o di quella che se ne serve sia che essa lo faccia consapevolmente o meno. È tuttavia certo che il Direttore dei lavori e il Responsabile del procedimento ne rispondono a titolo amministrativo per avere sottoscritto il C.R.E. sulla scorta di documenti non veritieri se non, addirittura, inesistenti. Diversa è la posizione dell'Appaltatore che, fornendo documentazione fallace, si pone nella posizione di grave inadempimento.

A queste responsabilità, di tipo meramente amministrativo, si aggiungono, nel caso di dolo, anche le responsabilità penali per tutti i soggetti interessati all'accertamento della regolare esecuzione. Ancor più nei confronti dell'Appaltatore che avesse preordinato la documentazione fallace al fine di trarre in inganno tanto il D.L. preposto all'emissione del C.R.E., che il R.U.P.

✓ ***Sul certificato di regolare esecuzione in presenza di riserve***

Accade che qualche P.A., in presenza di riserve sul registro di contabilità, non dia corso all'accertamento della regolare esecuzione, ma al collaudo. Premesso che è

1. **Costituzione della Repubblica Italiana - Art. 117** - La potestà legislativa è esercitata dallo Stato e dalle Regioni nel rispetto della Costituzione, nonché dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario e dagli obblighi internazionali.

Omissis

La potestà regolamentare spetta allo Stato nelle materie di legislazione esclusiva, salva delega alle Regioni. La potestà regolamentare spetta alle Regioni in ogni altra materia. I Comuni, le Province e le Città metropolitane hanno potestà regolamentare in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite.

Omissis

già stato osservato che non debba darsi luogo ad alcuna distinzione tra collaudo e certificato di regolare esecuzione, se non per l'importo dei lavori appaltati, appare del tutto improponibile la sostituzione del C.R.E., almeno quando questo sia obbligatorio (lavori di importo non superiore a 500.000 €), con il certificato di collaudo. Va però evidenziato che, verificandosi la sostituzione del certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione, si sarebbe in presenza di un'irregolarità per la quale non è prevista sanzione e pertanto, il certificato di collaudo, emesso in sostituzione di quello di regolare esecuzione avrebbe piena efficacia contrattuale.

✓ **Sulla documentazione**

La possibilità di produrre documentazione utilizzando copie conformi (anche certificata dalla stessa P. A.), in luogo di quella originale, è legata all'analisi della natura del documento e della sua funzione. Appare evidente che per tutta la documentazione (certificati, attestazioni, fatture ecc.) che possa essere emessa in più originali, non vi è alcun motivo perché esse debbano essere sostituite da copie conformi. Diverso è se si tratti di documenti unici che per effetto di norme (contabilità, fiscalità, sicurezza ecc.) debbano essere conservate da un soggetto, questi sarà sì tenuto a esibirli in originale, ma non a darlo a terzi. Può essere il caso di una semplice fattura: essa fa parte della contabilità del suo intestatario ed i terzi potranno, al più, chiederne copia.

✓ **Sull'avviso di visita per l'accertamento ai soggetti interessati**

L'art. 222 del regolamento, riprendendo in tutto l'art. 191, c. 1 del D.P.R. n. 554/1999 (regolamento precedente) prescrive che la visita definitiva per il collaudo deve avvenire dopo che sia pervenuta all'organo di collaudo tutta la documentazione, e ne sia stata accertata la completezza, senza fissare un termine preciso e perentorio. Appare evidente che quanto vale in caso di collaudo debba adattarsi, per analogia, al caso di accertamento della regolare esecuzione.

La mancanza di un'esatta definizione del termine entro cui deve essere fatta la visita non lascia piena libertà "ma non è dubbio che a tale adempimento l'organo [di collaudo e, quindi il D.L. nel caso di certificato di regolare esecuzione (n.d.r.)] dovrà provvedere con la massima sollecitudine, tenuto conto dei ristretti limiti, stabiliti dall'art. 192 del D.P.R. citato [nel caso in esame, dell'art. 237, c. 3 del regolamento per l'emissione del certificato di collaudo (n.d.r.)], per l'ultimazione delle operazioni di collaudo rispetto alla conclusione dei lavori".⁽¹⁾

1. Cianflone - Giovannini, *L'appalto di opere pubbliche*, Milano, Giuffrè, 2003, pag. 557.

✓ ***Sui soggetti interessati***

Quando le opere pubbliche sono eseguite con il concorso o il contributo nella spesa dello Stato o della Regione, la visita di sopralluogo per l'emissione del certificato di regolare esecuzione potrà essere effettuata con la presenza di un funzionario dell'Ufficio interessato dello Stato o della Regione, onde evitare ritardo nel completamento della procedura di collaudo dell'opera. ⁽¹⁾.

✓ ***Sul termine per l'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione***

La sentenza del Tribunale di Napoli del 29/12/2003, similmente alla pronuncia del Giudice di pace di Frosinone del 13/03/2001, ha stabilito che la polizza fideiussoria stipulata da un appaltatore a garanzia degli impegni assunti verso l'amministrazione committente si estingue automaticamente, anche in deroga a patti contrattuali contrari, alla data ultima utile per l'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, a condizione che la compagnia assicurativa sia stata tempestivamente informata dell'estinzione della garanzia; in caso contrario, l'appaltatore è tenuto al pagamento dei premi assicurativi.

✓ ***Sull'efficacia probatoria del certificato di regolare esecuzione***

La Cassazione Civile, sez. I, con sentenza n. 8091 del 14 giugno 2000, ha stabilito che il certificato di regolare esecuzione, al pari del certificato di collaudo, è privo di efficacia probatoria a favore del committente in quanto si tratta di atto unilaterale. Per questo motivo, la mancata sottoscrizione da parte dell'appaltatore gli lascia aperta la strada ad un eventuale giudizio. In maniera analoga si è espresso il Tribunale di Napoli in data 18/7/2002.

✓ ***Sull'effetto dell'intervenuta emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo sugli obblighi dell'esecutore***

L'art. 32, c. 4 del regolamento individua gli obblighi dell'esecutore nei confronti della S.A. che non sono soggetti a specifici compensi in quanto già compresi nei singoli articoli di elenco prezzi. Capita che, quando i lavori sono ultimati ed è stato emesso il Certificato di regolare esecuzione o il certificato di collaudo e vi siano ragioni per cui qualche elemento dell'opera realizzata subisca dei danni, la S.A. reclama il fatto che l'esecutore avrebbe dovuto curare la manutenzione dell'opera fino alla consegna dell'opera ultimata. La giurisprudenza è concorde nel definire la conclusione dell'obbligazione nel momento in cui è

1. A.M. Franceschini. *Gli appalti dei comuni - Certificato di regolare esecuzione*. Pirola editore.

stato emesso il certificato di collaudo. Si riporta quanto deciso dalla Corte di Cassazione, sebbene per l'unica fattispecie prevista dall'art. 32, c. 4, lettera n) del regolamento, vale a dire sull'obbligo della custodia e manutenzione. La sez. II civile, con sentenza 27 gennaio 1995, n. 990 ha stabilito che "una volta intervenuta l'approvazione del collaudo, in assenza di ogni disposizione normativa, l'appaltatore non ha più l'obbligo di provvedere alla custodia e manutenzione, delle opere ultimate (art. 16, D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063 [attualmente art. 32, c. 4, lettera n) del regolamento 207/2010 (ndr)]), non potendo questi continuare ad essere gravato di oneri e prestazioni in dipendenza del comportamento negligente dell'ente appaltante". Ciò, evidentemente, si ricollega anche all'emissione del certificato di regolare esecuzione, in quanto sostitutivo del certificato di collaudo.



LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006
- D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- Decreto 9 aprile 2000, n. 145.



ARGOMENTI CORRELATI

- Bollo (*vedi pag. 307*);
- Collaudo (provvisorio e definitivo) e relativo certificato (*vedi pag. 357*);
- Collaudo in corso d'opera (*vedi pag. 380*);
- Garanzie (*vedi pag. 587*);
- Pagamenti all'appaltatore (*vedi pag. 739*);
- Svincolo della cauzione definitiva (*vedi pag. 1047*).



MODULISTICA

(I moduli direttamente utilizzabili si trovano nel cd rom allegato)

- Schema di lettera di convocazione per la visita di accertamento della regolare esecuzione;
- Schema di certificato di regolare esecuzione (in bollo).

ACCERTAMENTO E REGISTRAZIONE DEI LAVORI (art. 180 regolamento)

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006

- Art. 180 Accertamento e registrazione dei lavori (sostituisce art. 155, D.P.R. n. 554/1999 e art. 28, D.M. n. 145/2000)

vedi voce: **Contabilità dei lavori** (vedi pag. 436).

ACCESSO AGLI ATTI

(Legge 7 agosto 1990, n. 241, Capo V, artt. 22÷31)

LEGGE 7 agosto 1990, n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi

(Gazzetta Ufficiale del 18 agosto 1990 n. 192)

Modifiche: [L. 11 febbraio 2005, n. 15](#);
[D.L. 14 marzo 2005, n. 35](#);
[L. 2 aprile 2007, n. 40](#);
[L. 18 giugno 2009, n. 69](#);
[D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 24](#);
[L. 4 aprile 2012, n. 35](#);
[L. 6 novembre 2012, n. 190](#);
[L. 9 agosto 2013, n. 98](#).

- Art. 22 - Definizione e principi in materia di accesso;
- Art. 23 - Ambito di applicazione del diritto di accesso;
- Art. 24 - Esclusione del diritto di accesso;
- Art. 25 - Modalità di esercizio del diritto di accesso e ricorsi;
- Art. 26 - Obbligo di pubblicazione;
- Art. 27 - Commissione per l'accesso ai documenti amministrativi;
- Art. 28 - Modifica dell'articolo 15 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10 gennaio 1957, n. 3, in materia di segreto di ufficio.

D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

- Art. 13 Accesso agli atti e divieti di divulgazione (sostituisce art. 6 direttiva 2004/18; art. 13 e 35 direttiva 2004/17; art. 22 L. n. 109/1994; art. 10 D.P.R. n. 554/1999; L. n. 241/1990).



DEFINIZIONE

Per diritto d'accesso agli atti, ai sensi dell'art. 22 della L. n. 241/1990 e s.m.i. (legge riportata nella normativa del CD allegato), che di seguito sarà semplicemente chiamata L. 241/90, si intende il diritto degli interessati di prendere visione e di estrarre copia di documenti amministrativi.

Gli interessati sono tutti i soggetti privati, compresi quelli portatori di interessi

pubblici o diffusi, che abbiano un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso.

Nell'esercizio del diritto d'accesso, agli interessati si contrappongono i controinteressati, vale a dire tutti i soggetti, individuati o facilmente individuabili in base alla natura del documento richiesto, che dall'esercizio dell'accesso vedrebbero compromesso il loro diritto alla riservatezza.

Il diritto all'accesso agli atti è un istituto amministrativo che assume rilevanza nel momento in cui un soggetto ritiene che vengano lesi i propri interessi nell'esercizio delle proprie funzioni. Nel caso di opere pubbliche, si presenta frequentemente ricorso all'istanza di accesso agli atti quando, a seguito di una gara d'appalto di lavori o servizi d'ingegneria, il concorrente reputi che vi siano state violazioni di norme, anche di carattere generale, che abbiano, in qualche modo, compromesso il risultato della gara a proprio favore. Il diritto di accesso è anche esercitato durante e dopo l'esecuzione del contratto, sempre al fine della tutela di legittimi interessi di chi lo richiede, avendone parte in causa.



PRONTUARIO

<p>Cosa s'intende per documento amministrativo</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Costituisce un documento amministrativo ogni rappresentazione grafica, fotocinematografica, elettromagnetica o di qualunque altra specie del contenuto di atti, anche interni o non relativi ad uno specifico procedimento, detenuti da una pubblica amministrazione e concernenti attività di pubblico interesse, indipendentemente dalla natura pubblicistica o privatistica della loro disciplina sostanziale (art. 22, c. 1, lettera d) L. 241/90).
<p>Cosa s'intende per pubblica amministrazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Costituiscono "pubblica amministrazione", tutti i soggetti di diritto pubblico e i soggetti di diritto privato limitatamente alla loro attività di pubblico interesse disciplinata dal diritto nazionale o comunitario (art. 22, c. 1, lettera e) L. 241/90).
<p>Adempimenti della Pubblica Amministrazione cui è rivolta l'istanza di accesso agli atti</p>	<p>La Pubblica Amministrazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deve consentire l'accesso a tutti i documenti amministrativi (art. 24, c. 4, L. n. 241/90) fatta eccezione per: <ol style="list-style-type: none"> a) i documenti coperti da segreto di Stato ai sensi della legge 24 ottobre 1977, n. 801⁽¹⁾, e successive modificazioni, e nei casi di segreto o di divieto di divulgazione espressamente previsti dalla legge, dal regolamento governativo di cui al comma 6 e dalle pubbliche amministrazioni ai sensi del comma 2 del presente articolo (art. 24, c. 1 lettera a) L. 241/90);

(segue)

<p>(segue) Adempimenti della Pubblica Amministrazione cui è rivolta l'istanza di accesso agli atti</p>	<p>b) i documenti relativi a procedimenti tributari, per i quali restano ferme le particolari norme che li regolano (art. 24, c. 1 lettera b) L. 241/90);</p> <p>c) i documenti relativi all'attività della pubblica amministrazione diretta all'emanazione di atti normativi, amministrativi generali, di pianificazione e di programmazione, per i quali restano ferme le particolari norme che ne regolano la formazione (art. 24, c. 1 lettera c) L. 241/90);</p> <p>d) i documenti relativi a procedimenti selettivi, nei confronti dei documenti amministrativi contenenti informazioni di carattere psico-attitudinale relativi a terzi (art. 24, c. 1 lettera d) L. 241/90);</p> <p>e) i documenti oggetto di istanza di accesso preordinata ad un controllo generalizzato dell'operato della P.A. interessata dall'istanza (art. 24, c. 3, L. 241/90);</p> <p>f) documenti sottratti all'accesso con apposito regolamento adottato ai sensi dell'art. 17, c. 2 della L. n. 400/1988 (art. 24, c. 6, L. n. 241/90);</p> <p>g) i motivi ostativi previsti dall'art. 24, c. 6 della L. n. 241/90.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deve comunque garantire ai richiedenti l'accesso ai documenti amministrativi la cui conoscenza sia necessaria per curare o per difendere i propri interessi giuridici (art. 24, c. 7, 1° periodo L. 241/90); - Consente l'accesso agli atti relativi alla salute, nei limiti strettamente indispensabili, nei casi previsti dall'art. 24, c. 7 della L. 241/90.
<p>Modalità e Termini</p>	<p>Il diritto di accesso agli atti si esercita:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mediante esame gratuito dei documenti amministrativi (art. 25, c. 1, L. n. 241/90); - Mediante rilascio di copia dei documenti amministrativi dietro versamento del rimborso del solo costo di riproduzione, salve le vigenti disposizioni in materia di bollo, e dei diritti di ricerca e di visura (art. 25, c. 1, L. n. 241/90); <p>L'istanza di accesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deve essere motivata (art. 25, c. 2, L. n. 241/90); - deve essere rivolta all'amministrazione che ha formato il documento o lo detiene stabilmente (art. 25, c. 2, L. n. 241/90); - può essere, con idonea motivazione, rifiutata, limitata o differita solo nei casi prima visti (adempimenti della pubblica amministrazione cui è rivolta l'istanza di accesso agli atti) (art. 25, c. 3, L. n. 241/90); - é differita nei casi previsti dall'art. 13, c. 2 del CdC (v. approfondimento); - é escluso per gli atti in relazione a quanto previsto dall'art. 13, c. 5 del CdC, fatta eccezione per quanto previsto al comma 6 (v. approfondimento); - si intende respinta se, decorsi giorni trenta dalla data della richiesta, non si sia avuta risposta dalla P.A. (art. 25, c. 4, L. n. 241/90);

(segue)

<p><i>(segue)</i></p> <p>Modalità e Termini</p>	<p>Come si ricorre in caso di diniego, espresso o tacito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presentando al tribunale amministrativo regionale (t.a.r.) ricorso avverso al diniego entro giorni 30 dalla data in cui si è concretizzato il diniego (art. 25, c. 4 e 5, L. n. 241/90); - facendo istanza al difensore civico, ove costituito, competente per territorio, entro giorni 30 dalla data in cui si è concretizzato il diniego, finalizzata al riesame della determinazione di rigetto della domanda di accesso (art. 25, c. 4, L. n. 241/90); - facendo istanza alla Commissione per l'accesso, istituita ai sensi dell'art. 27 della L. n. 241/90, quando gli atti riguardano le amministrazioni centrali o periferiche dello Stato e, contestualmente, all'amministrazione resistente (art. 25, c. 4 L. n. 241/90). - le controversie relative all'accesso sono disciplinate dal codice del processo amministrativo (art. 25, c. 5 L. 241/90); <p>Quando è che il ricorso si intende respinto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dietro esplicita pronuncia degli organi aditi; - qualora, nel caso di ricorso presso il difensore civico o la Commissione, la pronuncia non sia intervenuta entro i trenta giorni dalla data di presentazione dell'istanza di ricorso contro il diniego all'accesso (art. 25, c. 4 L. n. 241/90); <p>Cosa accade se il difensore civico o la Commissione per l'accesso ritengono illegittimo il diniego o il differimento (art. 25, c. 4 L. n. 241/90):</p> <ul style="list-style-type: none"> - il difensore civico o la Commissione ne informano il richiedente e, contestualmente, comunicano all'autorità disponente la loro decisione in merito all'illegittimità del diniego all'accesso agli atti (art. 25, c. 4 L. n. 241/90); - l'autorità disponente deve, nel caso dovesse insistere sul diniego o il differimento, emanare provvedimento confermativo motivato entro giorni 30 dalla data di ricevimento della comunicazione della decisione di illegittimità da parte del difensore civico o della Commissione; - se entro i giorni 30 di cui al punto precedente non è emanato il provvedimento confermativo del diniego o differimento, l'accesso è consentito. - qualora un procedimento di cui alla sezione III del capo I del titolo I della parte III (Tutela alternativa a quella giurisdizionale) del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 o di cui agli articoli 154, 157, 158, 159 e 160 del medesimo D.Lgs. n. 196 del 2003 (V. il decreto nella normativa riportata sul CD allegato), relativo al trattamento pubblico di dati personali da parte di una pubblica amministrazione, interessi l'accesso ai documenti amministrativi, il Garante per la protezione dei dati personali chiede il parere, obbligatorio e non vincolante, della Commissione per l'accesso ai documenti amministrativi. La richiesta di parere sospende il termine per la pronuncia del Garante sino all'acquisizione del parere e, comunque, per non oltre giorni 15. Decorso inutilmente detto termine, il Garante adotta la propria decisione (art. 25, c. 4 L. n. 241/90);
--	---

(segue)

<p>(segue)</p> <p>Modalità e Termini</p>	<ul style="list-style-type: none"> - in pendenza di un ricorso presentato ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Riordino del processo amministrativo), il ricorso può essere proposto con istanza presentata al presidente e depositata presso la segreteria della sezione cui è assegnato il ricorso, previa notifica all'amministrazione o ai controinteressati, e viene deciso con ordinanza istruttoria adottata in camera di consiglio (art. 25, c. 5 L. n. 241/90); - la decisione del tribunale è appellabile, entro trenta giorni dalla notifica della stessa, al Consiglio di Stato. Il CdS decide con le stesse modalità e negli stessi termini osservati dal T.A.R. (art. 25, c. 5, penultimo periodo L. n. 241/90); - le controversie relative all'accesso ai documenti amministrativi sono attribuite alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo (art. 25, c. 5, ultimo periodo L. n. 241/90). <p>Cosa accade se il T.A.R. ritiene illegittimo il provvedimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il Presidente ordina l'esibizione dei documenti richiesti (art. 25, c. 6 L. n. 241/90), <p>Come possono comparire le parti in giudizio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - personalmente senza l'assistenza del difensore (art. 25, c. 5-bis, L. n. 241/90); - l'amministrazione può essere rappresentata e difesa da un proprio dipendente, sempre che costui sia in possesso della qualifica di dirigente e autorizzato dal rappresentante legale dell'ente (art. 25, c. 5-bis, L. n. 241/90). <p>Quando la libertà di accesso si intende realizzata e per quali documenti (art. 26, c. 3 e 1, L. n. 241/90):</p> <ul style="list-style-type: none"> - quando sono pubblicati integralmente, secondo le modalità previste dagli ordinamenti dei singoli enti, i documenti di seguito elencati: <ul style="list-style-type: none"> - le direttive; - i programmi; - le istruzioni; - le circolari; - ogni atto che dispone in genere sull'organizzazione, sulle funzioni, sugli obiettivi e sui procedimenti della singola pubblica amministrazione; - ogni atto nel quale si definisce l'interpretazione di norme giuridiche o si dettano disposizioni per le applicazioni di esse; - quando gli enti aggiudicatori mettono a disposizione degli operatori economici interessati e che ne fanno domanda le specifiche tecniche regolarmente previste nei loro appalti o le specifiche tecniche alle quali intendono riferirsi per gli appalti che sono oggetto di avvisi periodici indicativi (art. 13, c. 7-bis CdC); - quando le specifiche tecniche sono basate su documenti accessibili agli operatori economici interessati, si considera sufficiente l'indicazione del riferimento a tali documenti (art. 13, c. 7-bis CdC).
---	---

(segue)

<p>(segue)</p> <p>Modalità e Termini</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Quando i documenti fanno parte di quelli la cui pubblicazione è prevista dalla L. 11 dicembre 1984, n. 839 (Norme sulla raccolta ufficiale degli atti normativi della Repubblica Italiana e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, vale a dire: <ul style="list-style-type: none"> a) le leggi costituzionali; b) le leggi ordinarie dello stato; c) i decreti che hanno forza di legge; d) gli altri decreti, del presidente della Repubblica, del presidente del consiglio dei ministri e ministeriali, nonché le delibere e gli altri atti di comitati di ministri che siano strettamente necessari per l'applicazione di atti aventi forza di legge; e) i dispositivi delle sentenze della corte costituzionale che dichiarino la illegittimità costituzionale di leggi o di atti aventi forza di legge; f) gli accordi ai quali la Repubblica si obbliga nelle relazioni internazionali, ivi compresi quelli in forma semplificata, e che non necessitano di pubblicazione ai sensi delle precedenti lettere b) e d).
---	--

⁽¹⁾ **L. 24 ottobre 1977, n. 801 (Istituzione e ordinamento dei servizi per le informazioni e la sicurezza e disciplina del segreto di Stato) - Art. 12** - Sono coperti dal segreto di Stato gli atti, i documenti, le notizie, le attività e ogni altra cosa la cui diffusione sia idonea a recar danno alla integrità dello Stato democratico, anche in relazione ad accordi internazionali, alla difesa delle istituzioni poste dalla Costituzione a suo fondamento, al libero esercizio delle funzioni degli organi costituzionali, alla indipendenza dello Stato rispetto agli altri Stati e alle relazioni con essi, alla preparazione e alla difesa militare dello Stato. In nessun caso possono essere oggetto di segreto di Stato fatti eversivi dell'ordine costituzionale.

⁽²⁾ **L. 23 agosto 1988, n. 400 - art. 17, c. 2 - Regolamenti** - Con decreto del Presidente della Repubblica, previa deliberazione del Consiglio dei ministri, sentito il Consiglio di Stato, sono emanati i regolamenti per la disciplina delle materie, non coperte da riserva assoluta di legge prevista dalla Costituzione, per le quali le leggi della Repubblica, autorizzando l'esercizio della potestà regolamentare del Governo, determinano le norme generali regolatrici della materia e dispongono l'abrogazione delle norme vigenti, con effetto dall'entrata in vigore delle norme regolamentari



APPROFONDIMENTI

1. Sui differimenti e divieti d'accesso agli atti previsti dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

Il diritto di accesso agli atti, e il relativo differimento e divieto di divulgazione, in materia di lavori, servizi e forniture pubblici, è disciplinato dall'art. 13 del Codice dei Contratti. Il comma 1 rimanda, fatto salvo quanto disposto specificatamente nel CdC, alla legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., menzionata più volte, e ciò anche con riferimento agli atti relativi alle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, comprese le candidature e le offerte. In generale, si può pertanto affermare il riconosciuto diritto di accesso agli

atti anche in materia di lavori pubblici. Tuttavia, la L. 241/90 prevede, in via generale, all'art. 24, c. 4, il potere della P.A. di avvalersi del differimento dei termini per concedere l'accesso agli atti. La finalità che si propone la norma è una finalità "di tutela" indirizzata a salvaguardare specifiche esigenze della P.A. o, comunque, dell'ente che si trova a produrre quegli atti nelle diverse fasi procedurali, con particolare riguardo alla fase preparatoria di quei documenti la cui preventiva conoscenza potrebbe compromettere il buon svolgimento dell'azione amministrativa che, in tal modo, non può essere conclusa utilmente.

Il CdC prevede i documenti per cui è differito l'accesso agli atti con il divieto della comunicazione a terzi o, comunque, della loro divulgazione sotto qualunque forma. Il potere di differimento è disciplinato, in via generale dall'art. 24, c. 6 della L. n. 241/90. Questi documenti, fatta salva la disciplina prevista per gli appalti segreti o la cui esecuzione richiede misure di sicurezza speciali, sono, assieme con i termini di differimento:

- quelli attinenti alle procedure aperte, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine, fissato dal bando o dall'invito, per la presentazione delle offerte;
- quelli attinenti alle procedure ristrette e negoziate, e in ogni ipotesi di gara informale, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato richiesta d'invito o che hanno fatto pervenire alla S.A. la manifestazione d'interesse. Le imprese o i professionisti, anche in qualunque forma associati, la cui richiesta d'invito o la manifestazione d'interesse è stata respinta possono richiedere l'accesso all'elenco dei soggetti richiedenti l'invito e di quelli che hanno manifestato interesse, solo dopo la comunicazione ufficiale da parte della S.A. dei nominativi dei soggetti da invitare;
- quelli attinenti alle procedure ristrette e negoziate, e in ogni ipotesi di gara informale, in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte fino alla scadenza del termine, fissato dal bando o dall'invito, per la presentazione delle offerte;
- quelli attinenti alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, vale a dire dopo l'aggiudicazione definitiva;
- quelli attinenti al procedimento di verifica della anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

I pubblici ufficiali o gli incaricati di pubblici servizi che concedono l'accesso agli atti sopra menzionati, o ne diano una qualsivoglia comunicazione, prima della scadenza dei termini di differimento, sono puniti ai sensi dell'art. 326⁽¹⁾ del codice penale.

Il CdC prevede, inoltre, al comma 5 dell'art. 13, l'elenco dei documenti per cui è precluso l'accesso. Essi, oltre a quelli relativi agli appalti segretiati e a quelli la cui esecuzione richiede speciali misure di sicurezza, sono:

- quelli attinenti alle informazioni fornite dai concorrenti relativamente alle offerte o a giustificazione di esse, sempre che tali informazioni o giustificazioni costituiscano segreti tecnici o commerciali, giustificati da motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente. L'accesso è tuttavia consentito al concorrente che lo chieda al fine della tutela in giudizio dei propri interessi, purché in relazione alla procedura di affidamento nell'ambito della quale viene formulata la richiesta d'accesso;
- quelli attinenti a eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte, sempre che rientrino tra quelli individuati dal regolamento. L'accesso è tuttavia consentito al concorrente che lo chieda al fine della tutela in giudizio dei propri interessi, purché in relazione alla procedura di affidamento nell'ambito della quale viene formulata la richiesta d'accesso;
- quelli attinenti a pareri legali acquisiti da qualunque soggetto tenuto al rispetto del CdC, per la risoluzione di controversie in atto o potenziali, relative a contratti pubblici;
- quelli attinenti alle relazioni riservate del Direttore dei lavori e dell'Organo di collaudo sulle domande e sulle riserve dell'esecutore del contratto.

2. Sulla possibilità di accesso agli atti da parte di terzi non partecipanti alle procedure di gara

Con decisione del 30/7/2010, n. 5062, la VI Sezione del Consiglio di Stato ha stabilito che è erroneo attribuire una portata espansiva all'art. 13 del CdC, essendo ad esso estranea, in quanto disapplica un principio generale in materia di accesso agli atti rinvenibile all'art. 24 della L. 241/1990 [l'art. 24 è stato poi sostituito dall'art. 16 dalla L. n. 15/2005 (ndr)], ove è precisato che l'accesso deve essere

1. Codice penale - Art. 326 (come modificato dalla L. 26 aprile 1990, n. 86) - *Rivelazione ed utilizzazione di segreti di ufficio*

Il pubblico ufficiale o la persona incaricata di un pubblico servizio, che, violando i doveri inerenti alle funzioni o al servizio, o comunque abusando della sua qualità, rivela notizie di ufficio, le quali debbano rimanere segrete, o ne agevola in qualsiasi modo la conoscenza, è punito con la reclusione da sei mesi a tre anni.

Se l'agevolazione è soltanto colposa, si applica la reclusione fino a un anno.

Il pubblico ufficiale o la persona incaricata di un pubblico servizio, che, per procurare a sé o ad altri un indebito profitto patrimoniale, si avvale illegittimamente di notizie di ufficio, le quali debbano rimanere segrete, è punito con la reclusione da due a cinque anni. Se il fatto è commesso al fine di procurare a sé o ad altri un ingiusto profitto non patrimoniale o di cagionare ad altri un danno ingiusto, si applica la pena della reclusione fino a due anni.

garantito quando la conoscenza degli atti sia necessaria per curare o per difendere i propri interessi giuridici. Ciò anche quando sono in gioco dati sensibili di soggetti terzi, seppure con particolari bilanciamenti. Il caso trattato era relativo al diniego di accesso ad un'impresa che, pur non avendo partecipato alle procedure di gara, ne aveva richiesto la documentazione. L'errore metodologico che è stato rinvenuto consiste nel leggere il comma 6 dell'art. 13 del CdC come previsione avente portata precettiva autonoma in grado di restringere i requisiti di legittimazione all'accesso ai soli partecipanti alla gara e, sul piano oggettivo, negando l'accesso a tutti i documenti di gara e non solo a quelli relativi a segreti tecnici o commerciali che, comunque, devono essere accompagnati da motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente (art. 13, c. 5, lettera a) del CdC) o da aspetti riservati delle offerte (art. 13 c. 5 lettera b) del CdC). La conseguenza è che:

- a) il carattere segreto delle informazioni tecniche o commerciali non può essere ostativo all'esibizione della restante documentazione nei confronti di terzi interessati;
- b) la speciale legittimazione all'accesso alle sole informazioni segrete, prevista dal comma 6 dell'art. 13 del CdC, riguarda solo i partecipanti alla gara ed è funzionale alla tutela in giudizio degli interessi legittimi nascenti dalla procedura ad evidenza pubblica.

Pertanto, è del tutto irrilevante argomentare il diniego all'accesso con il preteso carattere segreto delle informazioni potenzialmente contenute in alcuni documenti richiesti, considerato che, laddove fossero effettivamente sussistenti tali informazioni, nulla vieta che possano essere stralciate, con idonei accorgimenti tecnici (come gli "omissis"), dalla documentazione da esibire. Relativamente, poi, al fatto che il richiedente non partecipante sia legittimato alla richiesta degli atti della procedura di gara, il Collegio ha ritenuto che, quando la posizione del richiedente è tale da manifestare evidenti interessi, è integrato il presupposto legittimante di legge (art. 22 L. 241/90) inerente all'interesse diretto, concreto ed attuale in capo al soggetto richiedente ad accedere ai documenti richiesti da cui può desumere le informazioni necessarie alla tutela dei propri legittimi interessi.



LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006;
- D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- Legge 7 agosto, 1990, n. 241 e s.m.i..



ARGOMENTI CORRELATI

- Accordi quadro (*vedi pag. 87*);
- Appaltatore(*vedi pag. 123*);
- Appalto di lavori(*vedi pag. 149*)
- Asta elettronica(*vedi pag. 236*);
- Bollo (*vedi pag. 307*);
- Collaudo (*vedi pag. 357*);
- Controversie(*vedi pag. 472*);
- Osservatorio nazionale e regionale dei lavori pubblici (*vedi pag. 735*);
- Procedure di affidamento di incarichi professionali(*vedi pag. 803*);
- Relazione riservata del direttore dei lavori(*vedi pag. 877*);
- Riserve(*vedi pag. 929*).