

Il tempario delle manutenzioni antincendio

a cura di **Sandro Marinelli**, *Presidente Associazione M.A.I.A.*

L'Associazione M.A.I.A. ha da tempo affrontato il delicato argomento degli appalti relativi alle manutenzioni dei presidi antincendio, appalti sovente caratterizzati da anomali ribassi che, soprattutto nel settore pubblico, destano forti perplessità, al punto che viene spontaneo chiedersi se non ci si trovi di fronte ad una vera e propria truffa.

In altre parole, se in presenza di un capitolato d'appalto ben strutturato, con la descrizione analitica di tutti gli interventi di manutenzione previsti dalla normativa vigente che impo-

ne, per i presidi antincendio, l'effettuazione delle operazioni manutentive "a regola d'arte", così come reso cogente anche dal D.M. 20/12/2012, vengono presen-

tate offerte con ribassi del 60/70% rispetto al prezzo base stimato dalla stazione appaltante, e l'appalto viene aggiudicato al prezzo più basso, allora sorge il legittimo so-



spetto che, ancora una volta, nel nostro Paese, la sicurezza venga messa in disparte rispetto alla logica del profitto, e si consenta ad operatori senza scrupoli di aggiudicarsi operazioni delicate, come le manutenzioni antincendio, a prezzi che rappresentano, a parere dello scrivente, la “certificazione” di un imbroglio che, soprattutto negli appalti pubblici, viene perpetrato con i soldi dei cittadini che pagano per una sicurezza che non avranno.

Ora, questo mal costume è talmente diffuso da essere considerato quasi ineluttabile sia tra i committenti (stazioni appaltanti) che tra gli appaltatori tanto che, spesso, gli stessi se ne fanno una ragione, quasi a dire “il sistema purtroppo funziona così..”, alla stessa stregua della piaga delle tangenti negli appalti pubblici, che il nostro Paese ancor oggi non riesce a debellare.

È proprio partendo da queste considerazioni che l'Associazione M.A.I.A., al fine di favorire una crescita trasparente del mercato delle manutenzioni antincendio, ha ritenuto opportuno elaborare un progetto che, utilizzando l'esperienza operativa di specialisti riconosciuti nei vari settori



Associazione M.A.I.A.

Segreteria
Via G.B. Vico, 29 20010
Cornaredo (MI)

Tel. 02 935 630 62
Fax 02 935 626 17

E-mail:
segreteria@associazionemaia.org

Pec:
associazionemaia@pec.it
www.associazionemaia.org

specifici dei singoli presidi antincendio, consentisse di concretizzare quantitativamente i tempi medi necessari per eseguire le manutenzioni dei presidi stessi nel rispetto della normativa vigente e secondo la “regola dell’arte” prevista dalla legislazione stessa.

Ne è scaturito un elaborato originale nel suo genere per il quale l'Associazione M.A.I.A. ha doverosamente ritenuto, grazie all’opera professionale e disinteressata di vari autori, di chiedere, in prima applicazione, la registrazione presso la SIAE e che successivamente potrà comunque essere migliorato anche grazie al

contributo che potrà venire dagli operatori del mercato dell’antincendio.

L'Associazione MAIA ha pensato pertanto di fare cosa gradita a tutti gli operatori onesti, ma anche nell’interesse di tutto il mercato delle manutenzioni antincendio (committenti, appaltatori, organi di controllo e organi giurisdizionali competenti), mettendo a disposizione di tutti coloro che fossero interessati, il predetto elaborato, chiamato semplicemente “Temporario” delle manutenzioni antincendio, unitamente alla prefazione, redatta dal Coordinatore del progetto Sig. Marco Metti, che illustra la genesi e lo sviluppo del lavoro che è stato svolto per arrivare al risultato descritto.

È evidente che, in questa prima fase di pubblicazione dell’elaborato, sarà certamente utile raccogliere eventuali osservazioni che ogni operatore del settore potrà liberamente esprimere al fine di apportare eventuali migliorie al lavoro svolto.

Val la pena segnalare che il predetto lavoro è attualmente sottoposto ad una procedura di validazione da parte di un’istituzione universitaria del Nord Italia e sarà anche inviato al Ministero dell’Interno - Dipartimento dei Vigili del fuoco affinché possa tenerne conto ed utilizzarlo per l’effettuazione dei controlli e delle ispezioni che, istituzionalmente, la legge attribuisce al Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco.



AMBIENTE LAVORO - 22 / 24 OTTOBRE 2014

BOLOGNA - Quartiere Fieristico

L'Associazione M.A.I.A. organizza un Convegno gratuito dal titolo:

MANUTENZIONI ANTINCENDIO
Quadro normativo e responsabilità civili e penali