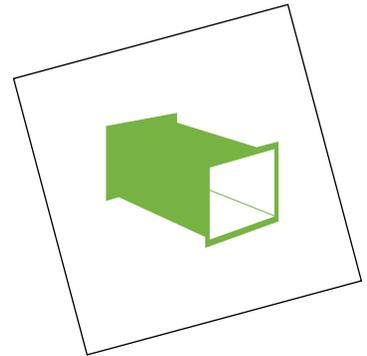




OCUS SU



## Impianti aeraulici analisi, bonifica e certificazione di idoneità igienico-sanitaria

a cura di [Alisea Srl](#)

**N**ei Paesi sviluppati, la popolazione trascorre mediamente oltre il 75% del proprio tempo in ambienti confinati, in cui, come dimostrano gli studi, si evidenzia una concentrazione di inquinanti da 1 a 5 volte superiore rispetto agli spazi *outdoor*, con livelli di esposizione da 10 a 50 volte più elevati. La presenza di impianti di climatizzazione, termoventilazione e ventilazione, correttamente mantenuti, nei luoghi di lavoro permette di assicurare un miglioramento delle condizioni di comfort e salubrità, grazie al ricircolo dell'aria e al mantenimento di specifici parametri termici e igrometrici. Al fine di garantire un funzionamento ottimale e tutelare la salute dei lavoratori, secondo quanto previsto ai commi 1.9.1.4 e 1.9.1.5 – Allegato IV° del D.Lgs. 81/2008, è fondamentale effettuare interventi di manutenzione, pulizia e sanificazione.

### L'analisi tecnico-ambientale

A seguito di significativi investimenti in ricerca e proficue collaborazioni con l'Università degli Stu-

di di Pavia e il Politecnico di Milano, l'Azienda Alisea - impegnata da 20 anni nella gestione igienica dei sistemi di trattamento aria - ha presentato un innovativo metodo, che rivoluziona le prassi dell'igiene aeraulica.

Si tratta di un'avanzata procedura di Valutazione, Gestione e Comunicazione del rischio aeraulico, ampiamente testata e collaudata, che si pone quale benchmark di riferimento sul mercato.

In dettaglio, il procedimento deriva da un'attenta analisi e combinazione delle due Linee Guida Ministeriali del 7 febbraio 2013 e del 7 maggio 2015, superate da Alisea con l'estensione delle prescrizioni alla globalità delle possibili contaminazioni, senza limitarsi alla sola *Legionella Pneumophila*, come prescritto dalla normativa vigente.

Il vero valore aggiunto di tale sistema deriva dalla capacità di risalire alle relative cause occulte, attraverso un'approfondita analisi tecnico-ambientale, finalizzata al rimuoverle e a prevenirne le recidive.

Il Metodo Garantito Alisea è il risultato di un approccio multidisciplinare alla materia, che valuta il



Prima



Dopo

rischio aeraulico nella sua totalità e in cui la prevenzione si declina su tre aspetti complementari: tutela della salute, ottemperanza alle normative vigenti ed efficienza energetica.

La corretta gestione e manutenzione degli impianti aeraulici consente infatti, in primo luogo, di ridurre il rischio di un'alterazione dei parametri di salubrità dell'aria *indoor*, derivanti dai fisiologici fenomeni di contaminazione e possibili di sbilanciamento cui sono soggetti. In aggiunta, mantenere gli impianti in condizioni ottimali, oltre ad evitare ricadute negative in termini legali, assicura un significativo risparmio energetico, poiché permette di ridurre le inefficienze derivanti da perdite e fessurazioni o dall'accumulo di particolato. Viceversa, l'apporto di energia dovrà essere superiore al fine di garantire le medesime performance, con un conseguente aggravio di costi.

### La Valutazione del rischio aeraulico

Autentico elemento distintivo del Metodo Garantito Alisea e primo fondamentale vantaggio è la Valutazione del rischio aeraulico, il cui iter inizia con un'analisi tecnico-ambientale completa, in cui si esaminano ben 46 fattori di rischio classificati dall'Azienda.

La corretta manutenzione degli impianti aeraulici consente di ridurre il rischio di alterazione dei parametri di salubrità dell'aria indoor

Le operazioni si suddividono in un'ispezione volta a determinare la struttura, l'integrità e lo stato di funzionamento delle unità di trattamento aria e della rete di condotte aerauliche, cui segue un'analisi delle condizioni dell'ambiente *indoor* e *outdoor*, oltre ad uno studio delle caratteristiche del personale che soggiorna nei locali. Tali rilevamenti confluiscono

nel Documento di Valutazione del Rischio Aeraulico (Air Systems Safety Plan), ulteriore plus del servizio di Alisea, che si distingue sul mercato per l'eshaustività dei fattori analizzati. L'interpretazione di questi dati è affidata all'expertise dei tecnici Alisea, comprovata dalla qualifica di CVI (Certified Ventilation Inspector), rilasciata dalla NADCA (National Air Duct Cleaners Association).

Grazie a una serie di algoritmi di proprietà dell'Azienda e ad uno specifico software, basato sulla Fuzzy Logic e sviluppato in collaborazione con l'Università degli Studi di Pavia, gli esperti sono in grado di valutare la reciproca interazione dei singoli fattori di rischio, per determinare con certezza le relative criticità, attribuendo a ciascun impianto uno specifico Indice di Rischio.

Essenziale per implementare un sistema di gestione efficiente ed efficace, il DVR stabilisce anche specifiche priorità d'intervento in caso di multi-impianto o multi-sito, grazie alla classificazione



## L'AZIENDA

**Alisea Srl**

Fondata all'inizio del nuovo millennio con sede in Provincia di Pavia, Alisea, oltre ad essere player di riferimen-

to per l'igiene aeraulica, è considerata dagli Operatori del settore un'eccellenza per il suo approccio tecnico e metodologico rispetto all'analisi, bonifica e certificazione di idoneità igienico-sanitaria degli impianti aeraulici. Il successo dell'Azienda si intreccia con l'expertise di Andrea Casa, fondatore e attuale Amministratore Delegato, che ha saputo coniugare perfettamente una vocazione forense con una profonda conoscenza tecnica di natura igienico-impiantistica, diventando il precursore in Italia della diffusione di una cultura basata sull'importanza della qualità dell'aria indoor per la salute ed il benessere delle persone. Promotrice attiva della crescita e sviluppo del settore, l'azienda vanta un know-how unico nel suo genere che l'ha condotta ad effettuare, negli anni, interventi di sanificazione su oltre 16.000 unità di trattamento aria e igienizzazione di più di 10.000 chilometri di condotte aerauliche. Una realtà leader sul mercato italiano e protagonista anche all'estero, con più di 3.000 clienti in Europa, Nord Africa e Medio Oriente. L'Azienda opera con un organico costituito da 60 collaboratori, vantando a Settembre 2019 un fatturato di circa 4 Milioni di euro.

degli stessi secondo una scala di rischio. In base alle azioni correttive e di sorveglianza necessarie, emerse in fase di Valutazione, gli esperti Alisea procedono alla redazione di un Piano di Autocontrollo che consente di programmare gli interventi e prevede un'ulteriore ispezione tecnica preliminare, finalizzata ad elaborare l'Indice di Rischio Igienico, identificando possibili contaminazioni di natura chimica, fisica o microbiologica sulla base di aggiuntivi 20 parametri. Grazie alla rendicontazione prodotta vengono pianificate le operazioni di sanificazione necessarie e stilato un program-

ma di sorveglianza periodica, volto a comprendere il tempo di recidiva della contaminazione attraverso ispezioni tecniche e visive ogni 12 mesi, come previsto dalle norme.

Inoltre, al fine di incrementare il coinvolgimento dei soggetti potenzialmente esposti al rischio aeraulico e tutelarne la salute, il Metodo Garantito Alisea può comprendere altresì una fase di Comunicazione, che include un'attività informativa e formativa dettagliata, prevedendo anche l'organizzazione di corsi di formazione e aggiornamento, tenuti da docenti accreditati Alisea. ■

**ALISEA**<sup>®</sup>  
N.1 NELL'IGIENE IMPIANTI ARIA

**ALISEA S.R.L.**

Frazione Tornello, 120 – 27040 Mezzanino (PV)

Tel. 0385.938020

info@aliseaitalia.com

www.aliseaitalia.com