



alle aziende



a cura di Firotek

## Igiene impianti di condizionamento le nuove indicazioni per una corretta Valutazione dei Rischi

Nei giorni scorsi sono state siglate le nuove Linee Guida Accordo Stato Regioni 2013, che regolamentano le procedure operative per la valutazione dei rischi correlati all'igiene degli impianti di trattamento aria. Un edificio con un impianto aeraulico sporco può essere definito "malato" e può provocare la comparsa di sintomatolo-

gie come mal di testa, astenia, bruciore agli occhi o irritazioni a carico delle vie respiratorie degli individui che vi abitano per tempi più o meno prolungati, che scompaiono allontanandosi dallo stesso (*Sick Building Syndrome*), oppure in casi più gravi può condurre a patologie come legionellosi, asma bronchiale o alveolite al-

lergica (*Building Related Illness*). Nell'articolo 64 del D.Lgs. 81/08 è fatto obbligo al datore di lavoro di provvedere alla regolare manutenzione e pulizia degli impianti suddetti. Nel nuovo Accordo Stato Regioni vengono fornite indicazioni chiare e pratiche ai datori di lavoro e ai responsabili della sicurezza per eseguire una corretta valutazione dei rischi, riuscendo nel contempo a programmare gli interventi di manutenzione sugli impianti aeraulici, mediante l'utilizzo di un registro degli interventi effettuati sugli impianti nel tempo, unito ai rapporti di lavoro delle ispezioni visive e tecniche effettuate, come già previsto dalle precedenti Linee Guida del 2006 (poco applicato sinora).



### **Il contributo dei professionisti del settore**

Firotek è pioniera in materia di sicurezza, perché da oltre 20 anni si adopera promuovendo



monitoraggi ambientali che comprendono ispezioni visive, tecniche e campionamenti microbiologici dell'aria in uscita dalle bocchette e di superficie all'interno delle UTA e dei canali aeraulici. Oltre al rispetto delle Linee Guida del 2006, Firotek presta particolare attenzione alle Linee Guida AICARR 2005 per la manutenzione degli impianti di climatizzazione, unendo il miglioramento delle prestazioni, al risparmio energetico che gli impianti ottengono quando bonificati.

Oggetto di indagine e intervento sulle UTA sono tutte le componenti interne, per valutare la presenza di possibili cause di proliferazione di muffe e batteri. All'interno delle canalizzazioni vengono eseguite analisi quantitative del particolato sedimentato e si verifica l'eventuale presenza di coibentazioni interne sgretolate che possono andare in circolo negli ambienti. Vengono poi svolte per completezza indagini microclimatiche, Temperatura, Umidità Relativa e Velocità dell'Aria, all'interno degli ambienti in modo da raccogliere il maggior numero di dati possibile e ottenere



un quadro completo della situazione, per poi fornire al cliente anche la soluzione operativa qualora si evidenziasse la necessità di intervenire concretamente per assicurare un livello igienico sanitario adeguato all'impianto aeraulico.

#### *La profilassi anti-Legionella*

Sempre nel rispetto delle normative, Firotek fa riferimento alle Linee Guida Trento e Bolzano per la prevenzione e controllo Legionellosi del 2000, per cui - ogni qualvolta durante i

monitoraggi viene riscontrata la presenza di acqua nelle vasche di umidificazione o ovunque ci sia ristagno - vengono prelevati dei campioni per valutare la presenza/assenza di Legionella, un batterio naturalmente presente nelle acque naturali che può condurre, nei casi più gravi, alla morte.

Firotek applica profilassi *anti-Legionella* a tutti gli impianti che hanno a che fare con le acque e che sviluppano vapore, attraverso il quale il batterio viene veicolato ai polmoni. Dunque sono oggetto di lavaggi chimici, defanganti, disincrostanti e di disinfezione i serbatoi di accumulo acqua, i boiler, le torri evaporative e gli impianti idrici degli stabili, interventi tutti finalizzati all'eliminazione di proliferazioni e al mantenimento delle condizioni igieniche raggiunte. Al termine delle indagini tutto il materiale raccolto, analitico, illustrativo e tecnico, viene consegnato ai datori di lavoro o ai responsabili della sicurezza ed insieme viene valutata una strategia da mettere in pratica per assicurare un ambiente di lavoro salubre e confortevole.

