



# Associazioni

## Lo scandaloso fenomeno degli appalti al ribasso nel settore delle manutenzioni dei presidi antincendio

A seguito di episodi di cronaca, dei quali si è occupata l'Autorità Giudiziaria, il fenomeno ha attirato anche l'attenzione dei media televisivi che, attraverso servizi specifici, hanno puntato i riflettori sul settore

● A cura di **Sandro Marinelli**, *Presidente Associazione M.A.I.A*

L'Associazione M.A.I.A. sta combattendo, da molti anni, una vera e propria battaglia, per non dire "guerra", contro il fenomeno degli appalti al ribasso nel settore delle manutenzioni dei presidi antincendio. Tale fenomeno si è potuto "consolidare", negli anni, per il semplice motivo che, apparentemente, nessuno sembrava interessato a moralizzare il settore delle manutenzioni, settore che godeva del tacito compromesso tra chi, erroneamente convinto di fare gli interessi della committenza, accettava il criterio del "massimo ribasso" nell'assegnazione degli appalti e chi, quale stazione appaltante, offriva dei servizi di manutenzione a prezzi super convenienti e super scontati,

già sapendo che a determinate condizioni economiche, non sarebbe stato possibile effettuare servizi di manutenzione a "regola d'arte", così come previsto dalla legislazione vigente. Questo assurdo connubio tra committenza e stazione appaltante, ha goduto, per decenni, del generale disinteresse dell'opinione pubblica, evidentemente ignara che, a determinate condizioni economiche, il servizio di manutenzione dei presidi antincendio, di fatto, non veniva effettuato, con la conseguente riduzione del livello di sicurezza delle attività lavorative per quanto attiene al rischio d'incendio. Un misto di ignoranza, superficialità e di spregiudicatezza, il tutto alimentato dalla



**Associazione Maia**  
MANUTENTORI ASSEMBLATORI INSTALLATORI ASSOCIATI PER LA SICUREZZA

□ **SEGRETERIA**  
Via G.B. Vico 29 – 20010 Cornaredo (MI)

● **AREA FORMAZIONE**  
Cell 333 6429354 – Fax 059 8395569  
formazione@associazionemaia.org

● **E-MAIL**  
o segreteria@associazionemaia.org

● **PEC**  
o associazionemaia@pec.it  
www.associazionemaia.org

● **TELEFONO**  
Tel. 02 93563062 – Fax 02 935 626 17

 **Visita la nostra pagina Facebook Associazione MAIA**

convincione dell'impunità conseguente alla carenza di controlli, ha fatto sì che si consolidasse una pratica "vergognosa" di violazione sistematica delle normative vigenti. L'Associazione M.A.I.A., al contrario, nata proprio per migliorare e moralizzare un settore >

ormai inquinato dal radicamento di pratiche illegali ed illegittime nel settore delle manutenzioni dei presidi antincendio, ha preso una serie di iniziative finalizzate al radicale cambiamento dell'intero settore, tra le quali proprio quello degli appalti delle manutenzioni antincendio.

Di qui nascono i due volumi "La manutenzione a regola d'arte", realizzati in collaborazione con il Dipartimento di Scienze ed Alta Tecnologia dell'Università dell'Insubria, editi da EPC, con i quali l'Associazione M.A.I.A. ha messo un punto fermo ed incontestabile su cosa significhi una manutenzione a "regola d'arte", come si fa e quanto tempo ci vuole ad effettuarla; di conseguenza, oggi, il mercato dell'antincendio ha uno strumento semplice ed inconfutabile con il quale poter calcolare quanto costa una manutenzione a "regola d'arte" vera, e non finta, come quella che si evince analizzando la gran parte delle gare di appalto effettuate anche dalla committenza pubblica. Fortunatamente, questo "fenomeno" degli appalti al ribasso ha attirato l'attenzione dei "media", anche a seguito di episodi di cronaca eclatanti dei quali si è occupata l'Autorità Giudiziaria e che ha indotto alcune testate giornalistiche televisive a realizzare dei servizi

specifici nel settore, ad iniziare dall'emittente Canale 5 che ha realizzato alcuni servizi, trasmessi durante la nota trasmissione di prima serata "Striscia la notizia", realizzati dal giornalista Moreno Morello.

Allo scrivente, in qualità di Presidente dell'Associazione M.A.I.A. è stato chiesto, dalla predetta emittente televisiva, di esprimere un parere su questo scandaloso fenomeno, parere che è stato rilasciato nel corso di interviste che sono andate in onda il 26 dicembre e il 13 marzo scorsi, come risulta dai servizi trasmessi da "Striscia la notizia" e reperibili in internet. Dell'argomento, sono stati interessati anche i vertici del Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco che, interpellati in merito, hanno assunto pubblicamente l'impegno di regolamentare il settore, ivi comprese le modalità con le quali deve essere redatto un Capitolato d'appalto che riguardi la manutenzione dei presidi antincendio.

Finalmente! È una svolta veramente "epocale", storica direi. Quando tali provvedimenti annunciati dai vertici del Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco,

ivi compreso il Decreto controlli, saranno pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, allora, si metterà in moto una fase totalmente nuova sia per le aziende del settore e sia per i singoli TMA (Tecnici Manutentori Antincendio) che vedranno finalmente riconosciuta la loro delicata ed insostituibile funzione professionale finalizzata a garantire la sicurezza di tutti i cittadini.

Si ripete, siamo ormai prossimi ad una reale svolta epocale, fortemente voluta dall'Associazione M.A.I.A. e dallo scrivente in prima persona, svolta che, unitamente ai provvedimenti straordinari che dovranno essere adottati per far uscire il Paese dalla gravissima ed impreveduta emergenza conseguente alla pandemia da Covid-19, potrebbero far nuovamente "ripartire" il Paese su basi totalmente rinnovate.

Questo è l'auspicio che tutte le persone di buon senso, che hanno a cuore le sorti del nostro amato Paese, dovrebbero augurarsi possa avvenire e realizzarsi quando l'Italia rialzerà la testa dopo questa durissima prova, causata da un evento che ha colto impreparato tutto il mondo. ♦





**Associazione Maia**  
MANUTENTORI ASSEMBLATORI INSTALLATORI ASSOCIATI PER LA SICUREZZA



# IN TANTI PER FAR SENTIRE LA NOSTRA VOCE

L'**Associazione M.A.I.A.** è un punto di riferimento per tutte le aziende che si occupano **dell'installazione, della manutenzione dei presidi antincendio e di sicurezza in generale.**

Se sei un professionista o hai un'attività che si occupa di tutto questo, **ADERISCI alla nostra Associazione!**

Siamo già in tanti, ma più siamo e più la nostra voce verrà ascoltata.

GRAZIE A TUTTI GLI ASSOCIATI, E GRAZIE A QUELLI CHE LO DIVERRANNO.

**Buona Sicurezza a tutti!!**

[www.associazionemaia.org](http://www.associazionemaia.org)